



## Союз городов Центра и Северо-Запада России

173000, Великий Новгород, ул. Федоровский ручей, 2/13, тел./факс (816-2) 66-32-75,  
E-mail: [sgszr@mail.natm.ru](mailto:sgszr@mail.natm.ru), <http://www.adm.nov.ru/web/sgszr.nsf>

Исх. № 77 от 27 апреля 2015 г.

**Президенту Российской Федерации  
В.В. Путину**

### **Уважаемый Владимир Владимирович!**

В городе Череповце Вологодской области 2-3 апреля т.г. состоялись заседания Правления и общего Собрания Союза городов Центра и Северо-Запада России. Союз объединяет 27 муниципальных образований из 15-ти субъектов Российской Федерации, расположенных на территории Центрального и Северо-Западного федеральных округов.

Среди основных рассмотренных вопросов – расселение ветхого и аварийного жилья, выполнение Указа Президента Российской Федерации № 600 от 7 мая 2012 года, о реформе местного самоуправления и другие.

Союз городов Центра и Северо-Запада России принял решение ходатайствовать перед Президентом Российской Федерации В.В. Путиным:

1. О внесении изменений в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части продления срока функционирования Фонда до 1 января 2021 года (ч. 1 ст. 25 Закона), а также реализации этапов региональных программ переселения граждан из аварийного фонда и капитального ремонта многоквартирных домов до 1 сентября 2020 года;
2. Об окончании бесплатной приватизации жилья в соответствии со сроком, установленным в ст. 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» - 1 марта 2016 года;
3. О внесении в Бюджетный кодекс Российской Федерации следующих изменений:
  - 3.1. в главе 8 «Доходы бюджетов субъектов Российской Федерации» предусмотреть увеличение норматива отчислений в бюджеты городских округов от налога на доходы физических лиц из консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации до 30 %;
  - 3.2. в главе 9 «Доходы местных бюджетов» предусмотреть увеличение норматива отчислений в бюджеты городских округов от налога на доходы физических лиц из консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации до 30 %;

*Отправлено заказным письмом с заказным уведомлением 28.04.2015.*



- 3.3. о возможности установления порядка компенсации из федерального бюджета выпадающих доходов бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в результате предоставления налоговых вычетов гражданам Российской Федерации. Соответствующие изменения необходимо внести в Налоговый кодекс Российской Федерации.
4. О внесении в главу 31 «Земельный налог» части 2 Налогового кодекса Российской Федерации следующих изменений:
- 4.1. увеличение предельного размера налоговой ставки в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, расположенным в границах населенных пунктов;
- 4.2. установление порядка повышения ставки земельного налога в случае, если земельный участок используется не в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
5. О внесении в главу 14 «Приобретение права собственности» части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» следующих изменений:
- 5.1. установить срок обязательного обращения за государственной регистрацией прав собственности на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 5.2. предусмотреть обязательность регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе возникших до 31 января 1998 года;
- 5.3. предусмотреть обязанность регистрирующего органа по передаче данных о возникновении (прекращении) права собственности на недвижимое имущество в налоговые органы в установленный срок;
- 5.4. установить меры ответственности за отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6. О внесении в Федеральный закон от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» следующих изменений:
- 6.1. в пункте 3 части 7 статьи 9 слова «сорока пяти» заменить словом «тридцати»;
- 6.2. в подпункте «и» пункта 2 части 1 статьи 13 слова «допускается или» исключить.
7. О внесении изменений в Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части передачи на муниципальный уровень полномочий по участию в определении кадастровой стоимости земельных участков.

Просим Вас дать поручение о рассмотрении предложений Союза городов Центра и Северо-Запада России и направлении в наш адрес соответствующих ответов.

Приложения:

1. Копия решения общего Собрания СГЦСЗР (на 2-х листах);
2. Копия решения Правления СГЦСЗР (на 2-х листах).

С уважением,

Исполнительный директор



Александр Васильев

Исполнитель:  
Васильев Александр Анатольевич,  
Исполнительный директор СГЦСЗР,  
+7 (8162) 500650  
+7 921 7302246