



Союз городов Центра и Северо-Запада России

173000, Великий Новгород, ул. Федоровский ручей, 2/13, тел./факс (816-2) 66-32-75,
E-mail: sgszz@mail.natm.ru, <http://www.adm.nov.ru/web/sgszz.nsf>

Исх. № 79 от 27 апреля 2015 г.

**Министру финансов
Российской Федерации
А.Г. Силуанову**

Уважаемый Антон Германович!

В городе Череповце Вологодской области 2-3 апреля т.г. состоялись заседания Правления и общего Собрания Союза городов Центра и Северо-Запада России. Союз объединяет 27 муниципальных образований из 15-ти субъектов Российской Федерации, расположенных на территории Центрального и Северо-Западного федеральных округов.

Среди основных рассмотренных вопросов – расселение ветхого и аварийного жилья, выполнение Указа Президента Российской Федерации № 600 от 7 мая 2012 года, о реформе местного самоуправления и другие.

Союз городов Центра и Северо-Запада России принял решение ходатайствовать перед Министром финансов Российской Федерации А.Г. Силуановым:

1. О внесении изменений в Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 26 июля 2013 года № 74н об увеличении лимита на кредитные средства для муниципальных бюджетов;
2. О разработке порядка (механизма) субсидирования (возмещения) части процентных ставок по кредитам муниципальных образований, полученным в кредитных организациях Российской Федерации на реализацию крупных инвестиционных проектов на территории муниципального образования, за счет средств федерального бюджета и/или бюджетов субъектов Российской Федерации.

Просим Вас дать поручение о рассмотрении предложений Союза городов Центра и Северо-Запада России и направлении в наш адрес соответствующих ответов.

Приложения:

1. Копия решения общего Собрания СГЦСЗР (на 2-х листах);
2. Копия решения Правления СГЦСЗР (на 2-х листах).

С уважением,

Исполнительный директор

Александр Васильев

Исполнитель:
Васильев Александр Анатольевич,
Исполнительный директор СГЦСЗР,
+7 (8162) 500650; +7 921 7302246



Собрание

Решение

3 апреля 2015 года

г. Череповец

О расселении ветхого и аварийного жилья,
выполнение Указа № 600 от 7 мая 2012 г.
Президента Российской Федерации

Рассмотрев вопрос «Расселение ветхого и аварийного жилья, выполнение Указа Президента Российской Федерации «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» в муниципальных образованиях Союза городов Центра и Северо-Запада России, Собрание Союза городов Центра и Северо-Запада России **отмечает**, что благодаря принятию Указа Президента Российской Федерации № 600 от 7 мая 2012 года произошли значительные изменения в работе по расселению аварийного и ветхого фонда, предоставлению земельных участков под строительство жилья экономического класса, улучшению жилищных условий семей, имеющих 3-х и более детей.

В муниципальных образованиях Союза городов Центра и Северо-Запада России полностью расселить аварийный жилой фонд, признанный таковым на 01.01.2012 года, удалось в городах Великом Новгороде, Костомукше, Шуе. На 99,4 % в Боровичском районе.

Правительством Российской Федерации, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства приняты эффективные меры по формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов. Утвержден исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства.

Собрание Союза городов Центра и Северо-Запада России **решило**:

1. Считать важнейшей задачей для всех муниципальных образований СГЦСЗР обеспечить до 01.01.2017 года ликвидацию аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года;
2. Активизировать работу по строительству и вводу жилья по стандартам эконом-класса и снижению средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья эконом-класса.
3. Усилить работу по предоставлению земельных участков под строительство жилья экономического класса и земельных участков многодетным семьям.
4. Поддержать выдвинутые в ходе обсуждения участниками общего Собрания законодательные инициативы:
 - 4.1. Ходатайствовать перед Президентом Российской Федерации В.В. Путиным о внесении изменений в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части продления срока функционирования Фонда до 1 января 2021 года (ч. 1 ст. 25

Закона), а также реализации этапов региональных программ переселения граждан из аварийного фонда и капитального ремонта многоквартирных домов до 1 сентября 2020 года.

4.2. Ходатайствовать перед Президентом Российской Федерации В.В. Путиным об окончании бесплатной приватизации жилья в соответствии со сроком, установленным в ст. 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» - 1 марта 2016 года.

4.3. Ходатайствовать перед Председателем Правительства Российской Федерации Д.А. Медведевым о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в части продления срока реализации программы до 1 января 2021 года.

4.4. Ходатайствовать перед Председателем Правительства Российской Федерации Д.А. Медведевым о разработке отдельной подпрограммы о создании инженерной инфраструктуры (сети водо-, тепло-, газо и электроснабжения, строительство дорог и улиц) площадок перспективной застройки жильем эконом-класса и жилья для определенных категорий населения в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи».

5. Выразить благодарность Алексашкину Александру Владимировичу, председателю комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством и охране окружающей среды Администрации Великого Новгорода за подготовку и проведение информационного обмена и представление обобщенных материалов.

Президент Союза городов
Центра и Северо-Запада России



Ю.И. Бобрышев



Правление

Решение

2 апреля 2015 года

г. Череповец

Рассмотрев предложения Главы города Вологды, вице-президента Союза городов Центра и Северо-Запада России Шулепова Е.Б., Правление Союза городов Центра и Северо-Запада России поддержало разработанные предложения по внесению изменений в федеральное законодательство, направленные на повышение финансовой обеспеченности местных бюджетов, создание условий для устойчивого функционирования экономики,

Правление Союза городов Центра и Северо-Запада России решило:

1. Ходатайствовать перед Президентом Российской Федерации В.В. Путиным о внесении в Федеральный закон от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» следующих изменений:

- 1.1. в пункте 3 части 7 статьи 9 слова «сорока пяти» заменить словом «тридцати»;
- 1.2. в подпункте «и» пункта 2 части 1 статьи 13 слова «допускается или» исключить.

2. Ходатайствовать перед Президентом Российской Федерации В.В. Путиным о внесении изменений в Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части передачи на муниципальный уровень полномочий по участию в определении кадастровой стоимости земельных участков.

3. Ходатайствовать перед Президентом Российской Федерации В.В. Путиным о внесении в Бюджетный кодекс Российской Федерации следующих изменений:

- 3.1. в главе 8 «Доходы бюджетов субъектов Российской Федерации» предусмотреть увеличение норматива отчислений в бюджеты городских округов от налога на доходы физических лиц из консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации до 30 %;
- 3.2. в главе 9 «Доходы местных бюджетов» предусмотреть увеличение норматива отчислений в бюджеты городских округов от налога на доходы физических лиц из консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации до 30 %;
- 3.3. о возможности установления порядка компенсации из федерального бюджета выпадающих доходов бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в результате предоставления налоговых вычетов гражданам Российской Федерации. Соответствующие изменения необходимо внести в Налоговый кодекс Российской Федерации.

4. Ходатайствовать перед Президентом Российской Федерации В.В. Путиным о внесении в главу 31 «Земельный налог» части 2 Налогового кодекса Российской Федерации следующих изменений:

4.1. увеличение предельного размера налоговой ставки в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, расположенным в границах населенных пунктов;

4.2. установление порядка повышения ставки земельного налога в случае, если земельный участок используется не в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5. Ходатайствовать перед Президентом Российской Федерации В.В. Путиным о внесении в главу 14 «Приобретение права собственности» части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» следующих изменений:

5.1. установить срок обязательного обращения за государственной регистрацией прав собственности на недвижимое имущество и сделок с ним;

5.2. предусмотреть обязательность регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе возникших до 31 января 1998 года;

5.3. предусмотреть обязанность регистрирующего органа по передаче данных о возникновении (прекращении) права собственности на недвижимое имущество в налоговые органы в установленный срок;

5.4. установить меры ответственности за отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Ходатайствовать перед Министром финансов Российской Федерации А.Г. Силуановым:

6.1. о внесении изменений в Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 26 июля 2013 года № 74н об увеличении лимита на кредитные средства для муниципальных бюджетов;

6.2. о разработке порядка (механизма) субсидирования (возмещения) части процентных ставок по кредитам муниципальных образований, полученным в кредитных организациях Российской Федерации на реализацию крупных инвестиционных проектов на территории муниципального образования, за счет средств федерального бюджета и/или бюджетов субъектов Российской Федерации.

Президент Союза городов
Центра и Северо-Запада России



Ю.И. Бобрышев