



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90
www.minstroyrf.ru

Союз городов Центра
и Северо-Запада России

173000, г. Великий Новгород
Ул. Федоровский ручей, 2/13

04.06.2015 № ПЗ337-НС/07

На № _____ от _____

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 7 мая 2015 г. № П9-23057 рассмотрело Ваше обращение по вопросу внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Постановление № 404) и сообщает.

Во исполнение послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации на 2014 год утверждено Постановление № 404, в соответствии с которым ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства предусмотрен до 1 июля 2017 г. В настоящее время продление сроков реализации программы «Жилье для российской семьи» не планируется.

Кроме того, 66 субъектов Российской Федерации уже приняли на себя обязательства по строительству до 1 июля 2017 года 19,5 млн. кв. метров жилья экономического класса. Из них в отношении более 10 млн. кв. метров регионами уже проведены все необходимые процедуры отбора и начинается строительный процесс.

Вместе с тем, в рамках программы «Жилье для российской семьи» действуют механизмы, предусматривающие оказание финансовой поддержки застройщикам по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой, которые позволят компенсировать застройщику затраты на строительство инженерных сетей до 4 тысяч рублей за квадратный метр построенного жилья в рамках указанной программы.

Порядок такого финансирования закрепляется в соглашении об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для

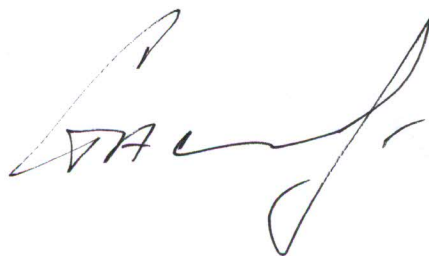
* 075401

российской семьи» объектами инженерно-технического обеспечения, заключаемого между Минстроем России, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

Объем финансирования, который может быть представлен в рамках программы «Жилье для российской семьи» для целей выкупа объектов инженерно-технического обеспечения, включая описание способа расчета выкупной цены объекта определяется по формулам в предварительном договоре, заключаемого между органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», ресурсоснабжающей организацией и застройщиком.

Учитывая изложенное, Минстрой России считает нецелесообразным разработку отдельной подпрограммы о создании инженерной инфраструктуры на земельных участках, отобранных для строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».

Директор Департамента
жилищной политики



Н.Е. Стасин