**Роль Псковской городской Думы в вопросах управления муниципальным имуществом.**

Особенность управления муниципальным имуществом заложена в Уставе города Пскова. Согласно Уставу права собственника муниципального имущества от имени муниципального образования "Город Псков" осуществляют и городская Дума, и Администрация города в рамках своей компетенции.

Городская Дума свои полномочия собственника осуществляет, в первую очередь, посредством согласования сделок по распоряжению недвижимым имуществом, причем как находящегося в казне муниципального образования, так и закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления.

Одним из наиболее часто встречающихся в практике реализации Думой полномочий собственника имущества является согласование Думой закрепления имущества за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве хозведения, либо оперативного управления, а также согласование предоставление имущества в безвозмездное пользование либо в аренду. Только в 2015 году городской Думой было рассмотрено около 150 вопросов закрепления инженерной инфраструктуры за предприятиями, около 30 вопросов закрепления имущества за предприятиями и учреждениями.

Около 200 вопросов, рассмотренных Думой в 2015 году касалось дачи согласия на передачу в аренду и безвозмездное пользование нежилых помещений, закрепленных за муниципальными учреждениями и предприятиями.

Все договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, любые другие договоры, предусматривающие переход прав владения или пользования в отношении муниципального имущества, заключаемые Администрацией города, должны соответствовать типовым формам, утвержденным Псковской городской Думой. Данная норма закреплена в утвержденном Решением Псковской городской Думы от 14.10.2008 № 552 Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Пскова.

В начале календарного года Дума утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества, в который в течение года могут вноситься изменения, также утверждаемые Думой. По итогам реализации данного плана на сессии городской Думы ежегодно заслушивается отчет Администрации. Этот отчет утверждается городской Думой.

Практика показала, что согласование городской Думой вопросов приватизации муниципального имущества, наиболее эффективно влияет на процесс распоряжения муниципальной собственностью. Так депутатами городской Думы в 2012 году была пресечена попытка приватизировать все муниципальные предприятия города Пскова, в числе которых предприятия – монополисты «Горводоканал», «Теплосети», «Комбинат благоустройства», «Управление капитального строительства», «Центр социологии и маркетинга», сеть муниципальных аптек.

В 2013 году была предупреждена возможность внесения в Псковскую городскую Думу проекта Решения о передаче в концессию крупного муниципального предприятия «Псковские тепловые сети», оказывающего населению коммунальные услуги по минимальным ценам.

В 2015 году Псковская городская Дума не поддержала намерение ликвидировать прибыльное муниципальное предприятие «Лифтсервис», оказывающее услуги по обслуживанию лифтового хозяйства города Пскова. На директора предприятия, пытавшегося реализовать процедуру ликвидации , было заведено уголовное дело.

В рамках реализации полномочий собственника муниципального имущества на сессии городской Думы рассматриваются вопросы согласования крупных сделок муниципальными предприятиями и автономными учреждениями.

Ежемесячно на сессии городской Думы рассматриваются вопросы дачи согласия Администрации города Пскова на распоряжение жилищным фондом. Так Дума дает согласие Администрации города на заключение с гражданами договоров социального и коммерческого найма, согласовывает предоставление жилых помещений в аренду муниципальным и государственным организациям для предоставления дальнейшего заселения молодых специалистов. Только в 2015 году Думой было рассмотрено 245 проектов Решений о согласовании распоряжения жилфондом. В 2016 году рассмотрено 200 проектов.

В качестве еще одной особенности осуществления прав собственника муниципального имущества Псковской городской Думой, можно отметить процедуру согласования назначения на должность и освобождения от нее руководителей муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством. Обладая правами собственника имущества, Псковская городская Дума осуществляет согласование назначения на должность директоров предприятий и учреждений, согласовывает возможность возложения обязанностей директора предприятия или учреждения на одного из замов на срок свыше трех месяцев, а также согласовывает расторжение трудового договора с руководителями предприятий и учреждений по инициативе работодателя.

Администрация письменно информирует городскую Думу о прекращении срока трудового договора с руководителем муниципального учреждения или предприятия, а в случае намерения заключить трудовой договор с этим лицом на новый срок - истребует позицию депутата по избирательному округу, в границах которого находится предприятие или учреждение.

Подобная практика предварительного согласования представительным органом процесса распоряжения муниципальным имуществом позволяет, в первую очередь, городской Думе реализовывать контрольные полномочия. Это так называемая форма предварительного контроля, упреждающая возможное нарушение законодательства и неэффективное распоряжение муниципальным имуществом. Кроме того, существующая с 2008 года модель распоряжения имуществом позволяет сохранить систему сдержек и противовесов при реализации процедуры распоряжения муниципальной собственностью, что, безусловно, способствует эффективной деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления.