



Администрация города Пскова

180000, г. Псков, ул. Некрасова 22. Тел. 66-26-67, факс 66-07-70

E-mail: goradmin@ellink.ru

15.05.2012 № 1826

Исполнительному директору
Союза городов Центра
и Северо-Запада России
А.А. ВАСИЛЬЕВУ

Уважаемый Александр Анатольевич!

На Ваш исх. от 26.04.2012 № 84 направляю Анкету по теме:
«Взаимодействие органов местного самоуправления, организаций,
осуществляющих управление многоквартирными домами и собственников
помещений по вопросам реализации жилищного законодательства и
благоустройства территорий» в муниципальном образовании «Город Псков».

С уважением,

Глава Администрации
города Пскова

П.М. Слепченко

АНКЕТА

По теме: « Взаимодействие органов местного самоуправления, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и собственников помещений по вопросам реализации жилищного законодательства и благоустройства территорий».

Муниципальное образование «Город Псков»

РАЗДЕЛ I. СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ.

1. Характеристика жилищного фонда муниципального образования (по состоянию на 01.01.2012 года)

Показатель	Ед.изм.	Значение
Количество многоквартирных домов в МО	ед.	1453
Общая площадь многоквартирных домов в МО	кв.м.	4193470
Количество жителей в МО, всего:	чел.	203974
в т. ч. проживающих в многоквартирных домах	чел.	Стат. данные отсутствуют
Численность жителей МО работоспособного возраста	чел.	128503

2. Информация о выборе собственниками помещений способа управления многоквартирными домами (далее – МКД)

Показатель	Ед.изм.	Значение на 01.01.2012г
Количество МКД, собственники помещений которых выбрали способ управления управляющей организацией (без учета ТСЖ и ЖСК, заключивших договор управления с управляющей организацией)	ед.	1181
Количество МКД, собственники помещений которых создали ТСЖ (ЖСК) (с учетом ТСЖ и ЖСК, заключивших договор управления с управляющей организацией)	-«-	211
Количество МКД, собственники помещений которых выбрали непосредственный способ управления	-«-	61
Количество МКД, собственники помещений которых не выбрали способ управления (управляющая организация определена по результатам открытых конкурсов, расторгнута в одностороннем порядке договора управления и т.д.)	-«-	-

3. Информация об управляющих организациях, осуществляющих свою деятельность на территории МО

Показатель	Ед. изм.	Значение На 01.01.2012г
Общее количество управляющих организаций всех форм собственности, действующих на территории МО, в т.ч.:	ед.	36
- частной формы собственности	-«-	35
- муниципальные предприятия (учреждения)	-«-	1
- частной формы собственности с долей муниципалитета в уставном капитале до 25%	-«-	-
Наличие саморегулируемой организации по управлению МКД, в том числе (нужное отметить)	-«-	-
- в муниципальном образовании	-«-	-
- в регионе	-«-	-

Количество управляющих организаций, вступивших в СРО (если существует зарегистрированная СРО)	нет	
Наличие нормативных правовых актов (муниципальных, региональных), регулирующих оценку деятельности управляющих организаций, в т.ч.: (нужное отметить)	да	
- аккредитация	-	
- аттестация	-	
- проведение рейтинговых оценок	да	
- другие способы оценки квалификации УО*	-	

*- при наличии других способов оценки УО, указать отдельно в примечании к таблице

4. Информация по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в муниципальном образовании

Показатель	Ед.изм	2010	2011	2012 (прогноз)
Принимали участие в реализации 185-ФЗ	да(нет)	нет	да	да
Количество МКД, на которых выполнен капремонт в рамках реализации 185-ФЗ	ед.	0	10	4
Объем бюджетного финансирования капремонта жилья из бюджета МО (с учетом средств регионального бюджета, но за исключением реализации 185-ФЗ) всего, в т.ч.:	тыс. руб.	33804,5	80828,1, в т.ч. 17725,1 – субсидия обл. бюджета	123210,0
- муниципальных целевых программ по капремонту общего имущества МКД *	-«-	0	Ф. 15941	15670
- субсидии на капремонт МКД *	-«-	0	Обл. 5391	5229
- капремонт муниципальных квартир и (или) муниципальных домов	-«-	0	-	-
- софинансирование муниципальной доли в капремонте МКД	-«-	0	-	-
- на исполнение решений суда	-«-	-	-	-
Участие собственников в капремонте общего имущества МКД, в т.ч.		-	-	-
- доля софинансирования при реализации муниципальных программ по капремонту МКД	% (минимум/ максимум)	0	5% мак	5% мак
- начисляется ежемесячно по решению собственников (управляющими организациями, ТСЖ (ЖСК) плата на капремонт МКД**	руб./кв.м. общей площади	В соответствии с решением собственников, согласно протоколам общих собраний в размере не менее 5% при пересчете на 1 м2		
- общий объем средств, начисленный собственникам для оплаты капремонта МКД	тыс.руб. в год	0	1119	1100

* При наличии различных муниципальных целевых программ (или направления субсидий) – перечислить в примечании в соответствии с целевым назначением (поддержка ТСЖ, установка приборов учета, ремонт кровли и т.д.)

** при заполнении таблицы уточнить: это средний (минимальный, максимальный) размер начисляемой платы.

Программа Фонда по установке приборов учета, ремонта кровли в 2011 году.

5. Общая сумма задолженности граждан за ЖКУ (в млн.руб.)

По состоянию на 01.01.2009 года	<u>213130055,22 руб.</u>
По состоянию на 01.01.2010 года	<u>305036939,42 руб.</u>
По состоянию на 01.01.2011 года	<u>218761945,55 руб.</u>
По состоянию на 01.01.2012 года	<u>143427805,83 руб.</u>

6. Уровень оплаты гражданами за предоставленные ЖКУ (с учетом оплаты за просроченную задолженность) (в % от ежегодных начислений)

По состоянию на 01.01.2009 года	<u>98,22%</u>
По состоянию на 01.01.2010 года	<u>98,14%</u>
По состоянию на 01.01.2011 года	<u>97,42%</u>
По состоянию на 01.01.2012 года	<u>97,87%</u>

7. Информация о применении на практике выселения граждан по причине имеющейся задолженности по оплате за ЖКУ в Вашем МО

нет

8. Информация о предоставлении жилья в случае выселения:

- предоставляется благоустроенное
жилье в границах МО нет

- предоставляется неблагоустроенное
жилье за границами МО нет

9. Информация о наличии в муниципальной собственности маневренного фонда

3563м2
да (указать общую S кв.м)

10. Информация о выселение граждан по причине имеющейся задолженности по оплате за ЖКУ в Вашем МО за период с 2005 года:

-выселение нанимателей _____ (чел./семей)
- выселение собственников _____ (чел./семей)

11. Количество МКД, осуществивших оформление земельного участка в общедолевую собственность (межевание)

По состоянию на 01.01.2009 года	<u>208</u>
По состоянию на 01.01.2010 года	<u>225</u>
По состоянию на 01.01.2011 года	<u>270</u>
По состоянию на 01.01.2012 года	<u>454</u>

РАЗДЕЛ II. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА.

1. Использован ли полностью в Вашем регионе лимит средств Федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ, предусмотренный правлением Фонда для Вашего субъекта РФ на капитальный ремонт МКД ?

Да, кроме планового периода 2012 года.

2. Как Вы оцениваете общую потребность в средствах на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Вашем МО?

В объеме средств бюджета муниципального образования «Город Псков», утвержденного и направленного на реализацию мероприятий капитального ремонта.

3. Применяется на практике в Вашем МО требования постановления Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 (в ред. постановления № 354 от 06.05.2011) в части начисления коммунальных платежей с учетом показаний общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, электроэнергии (формула № 9 Приложения №2 к постановлению).

Да частично.

Если «Да», то перечислите основные проблемы, с которыми сталкиваются граждане и УО (ТСЖ, ЖСК)

Отсутствие приборов учета, перерасход потребления энергии, ветхость систем энергообеспечения (водоотвод, канализация и т.д.).

4. Как Вы оцениваете необходимость составления управляющими организациями (ТСЖ, ЖСК) актов, отражающих фактическое проживание незарегистрированных граждан с целью справедливого начисления коммунальных платежей в МКД, оснащенных общедомовыми приборами учета?

Варианты ответов (отметить один или несколько вариантов):

- Составление актов позволит снизить социальную напряженность среди соседей.

да

- Управляющая организация не наделена действующим законодательством полномочиями по составлению таких актов.

да

- Составление актов необходимо, несмотря на отсутствие этой нормы в действующем законодательстве.

в рамках законодательства

- Управляющие организации (ТСЖ, ЖСК) в нашем МО уже применяют эту практику.

нет

- Применение этой практики в нашем МО
было оспорено в судебном порядке. нет

- Необходимо внести изменения в действующее
законодательство в части наделения
полномочиями управляющих организаций
(ТСЖ, ЖСК) по составлению таких актов. да

- Другое мнение (указать) _____

5. Предложения о внесении изменений в действующее законодательство для борьбы с задолженностью собственников и нанимателей (отметить необходимое).

При наличии неисполненного судебного решения о взыскании задолженности запретить:

- выдачу кредитов во всех
кредитных организациях (на приобретение
автомобилей, оргтехники, мебели,
предметов роскоши) да

- ограничить выезд за границу
с целью отдыха и туризма да

- предоставление ипотечных кредитов да

- другое (указать) производить ограничение предоставления услуг ЖКХ

6. Наличие муниципального нормативного правового акта , определяющего порядок благоустройства собственниками, арендаторами и пользователями земельных участков собственной и прилегающей территории .

да

7. В случае принятия вышеуказанного нормативного правового акта включены ли в прилегающие территории внутриквартальные проезды между МКД

нет

8. Наличие контроля со стороны ОМСУ за нарушениями физическими лицами вышеуказанного нормативного правового акта

нет

9. В случае наличия контроля указать способы и формы, действующие в Вашем МО

-

10. Указать механизм определения и закрепления прилегающей территории за собственниками, арендаторами и пользователями земельных участков и объектов, действующий в Вашем МО

нет

11. Варианты определения объема (параметров) прилегающей территории в Вашем МО (указать необходимое)

- до 10 метров по периметру собственной территории да
- от 10 до 30 метров по периметру собственной территории
- свыше 30 метров по периметру собственной территории
- другое

12. Наличие муниципальных целевых программ по благоустройству придомовых территорий

«Благоустройство дворовых территорий МО «Город Псков» на 2011-2012 годы»

Да

13. Источники финансирования вышеуказанных программ (при их наличии) (отметить необходимое)

- За счет средств ОМСУ да
- За счет средств ОМСУ и собственников
- За счет средств ОМСУ,
бюджета региона и собственников да

14. Проведение городских конкурсов на звание «Самый благоустроенный двор», как способ привлечения граждан к благоустройству города

проводится

15. Если проведение конкурсов осуществляется, укажите номинации такого конкурса в Вашем МО:

- лучшее обустройство детской площадки МКД
- лучшее благоустройство территории д/сада
- лучшее благоустройство территории школы
- лучший полисадник (оформление цветов, клумб)

Другие мероприятия, реализуемые в Вашем МО, стимулирующие граждан (юридических ли) участвовать в благоустройстве дворов, прилегающих территорий, городских территорий и пр. (указать)

Ежегодные весенний и осенний месячники по санитарной уборке и благоустройству города, конкурс-выставка к Дню города (ежегодно – июль).

Контактное лицо по заполнению анкеты:

Петрова Галина Викторовна, управляющий делами Администрации города Пскова,
Тел. 66-53-66.