**АНКЕТА**

**По теме: « Взаимодействие органов местного самоуправления, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и собственников помещений по вопросам реализации жилищного законодательства и благоустройства территорий».**

**Муниципальное образование «Северодвинск»**

**РАЗДЕЛ I. СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ.**

**1. Характеристика жилищного фонда муниципального образования**

**(по состоянию на 01.01.2012 года)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Ед.изм. | Значение |
| Количество многоквартирных домов в МО | ед. | 1310 |
| Общая площадь многоквартирных домов в МО | тыс.кв.м. | 3995,8 |
| Количество жителей в МО (с учетом поселений), всего: | тыс.чел. | 193,6 (по данным переписи на 14.10.2010) |
| в т. ч. проживающих в многоквартирных домах | тыс.чел. | 184,0 |
| Численность жителей МО работоспособного возраста (с учетом поселений) | тыс.чел. | 122,0 |

**2. Информация о выборе собственниками помещений способа управления многоквартирными домами (далее – МКД)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Ед.изм. | Значение  на 01.01.2012 |
| Количество МКД, собственники помещений которых выбрали способ управления управляющей организацией  (без учета ТСЖ и ЖСК, заключивших договор управления с управляющей организацией) | ед. | 790 |
| Количество МКД, собственники помещений которых создали ТСЖ (ЖСК) (с учетом ТСЖ и ЖСК, заключивших договор управления с управляющей организацией | ед. | 480 |
| Количество МКД, собственники помещений которых выбрали непосредственный способ управления | ед. | 1 |
| Количество МКД, собственники помещений которых не выбрали способ управления (управляющая организация определена по результатам открытых конкурсов, расторгнуты в одностороннем порядке договора управления и т.д.) | ед. | 39 |

**3. Информация об управляющих организациях, осуществляющих свою деятельность на территории МО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Ед.изм. | Значение  на 01.01.2012 |
| Общее количество управляющих организаций всех форм собственности, действующих на территории МО, в т.ч.: | ед. | 32 |
| - частной формы собственности | ед. | 3 |
| - муниципальные предприятия (учреждения) | ед. | 6 |
| - частной формы собственности с долей муниципалитета в уставном капитале до 25% | ед. | 23 |
| Наличие саморегулируемой организации по управлению МКД, в том числе (нужное отметить) | да(нет) | да |
| - в муниципальном образовании | -«- | нет |
| - в регионе | -«- | да |
| Количество управляющих организаций, вступивших в СРО (если существует зарегистрированная СРО) | ед. | - |
| Наличие нормативных правовых актов (муниципальных, региональных), регулирующих оценку деятельности управляющих организаций, в т.ч.: (нужное отметить) | да(нет) | да |
| - аккредитация | -«- | нет |
| - аттестация | -«- | нет |
| - проведение рейтинговых оценок | -«- | нет |
| - другие способы оценки квалификации УО\* | -«-\* | да |

**\*-** при наличии других способов оценки УО, указать отдельно в примечании к таблице

**4. Информация по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в муниципальном образовании**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед.изм. | 2010 | 2011 | 2012  (прогноз) |
| Принимали участие в реализации 185-ФЗ | да(нет) | Да | Да | Да |
| Количество МКД, на которых выполнен капремонт в рамках реализации 185-ФЗ | ед. | - | 12 | 9 |
| Объем бюджетного финансирования капремонта жилья из бюджета МО  (с учетом средств регионального бюджета, но за исключением реализации 185-ФЗ) всего, в т.ч.: | тыс.руб. | 46 104,00 | 61 594,00 | 52 587,91 |
| - муниципальных целевых программ по капремонту общего имущества МКД \* | -«- | 13 059,33 | 7 987,113 | 30 896,48 |
| - субсидии на капремонт МКД \* | -«- | - | - | - |
| - капремонт муниципальных квартир и (или) муниципальных домов | -«- | - | - | - |
| - софинансирование муниципальной доли в капремонте МКД | -«- | 3 372,93 | 5 784,08 | 3 500,00 |
| - на исполнение решений суда | -«- | - | - | - |
| Участие собственников в капремонте общего имущества МКД, в т.ч. |  | 6 500,00 | 7 170,00 | 7 490,00 |
| - доля софинансирования при реализации муниципальных программ по капремонту МКД | %  (мин./  макс.) | - | - | - |
| - начисляется ежемесячно по решению собственников (управляющими организациями, ТСЖ (ЖСК) плата на капремонт МКД\*\* | руб./кв.м. общей площади | - | - | - |
| - общий объем средств, начисленный собственникам для оплаты капремонта МКД | тыс.руб. в год | 6 500,00 | 7 170,00 | 7 490,00 |

**\*** При наличии различных муниципальных целевых программ (или направления субсидий) – перечислить в примечании в соответствии с целевым назначением (поддержка ТСЖ, установка приборов учета, ремонт кровли и т.д.)

\*\* при заполнении таблицы уточнить: это средний (минимальный, максимальный) размер начисляемой платы.

**5. Общая сумма задолженности граждан за ЖКУ ( в млн.руб.)**

По состоянию на 01.01.2009 года \_\_295,555\_

По состоянию на 01.01.2010 года \_\_345,593\_

По состоянию на 01.01.2011 года \_\_483,154\_

По состоянию на 01.01.2012 года \_\_502,952\_

**6.Уровень оплаты гражданами за предоставленные ЖКУ (с учетом оплаты за просроченную задолженность)**  (в % от ежегодных начислений) – нет информации

**7. Информация о применении на практике выселения граждан по причине имеющейся задолженности по оплате за ЖКУ в Вашем МО**

\_\_\_\_\_\_\_\_Х\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

да нет

**8. Информация о предоставлении жилья в случае выселения:**

- предоставляется благоустроенное

жилье в границах МО \_\_\_\_Х\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_

да нет

- предоставляется неблагоустроенное

жилье за границами МО \_\_\_\_\_-\_\_\_\_ \_\_\_\_\_Х\_\_\_\_

да нет

**9. Информация о наличии в муниципальной собственности маневренного фонда**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_8682,0 кв.м\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

да (указать общую S кв.м) нет

**10. Информация о выселение граждан по причине имеющейся задолженности по оплате за ЖКУ в Вашем МО за период с 2005 года:**

**-**выселение нанимателей \_\_\_\_18 (27)\_\_ (чел./семей)

- выселение собственников \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_(чел./семей)

**11. Количество МКД, осуществивших оформление земельного участка в общедолевую собственность (межевание**)

По состоянию на 01.01.2009 года \_266 зем.уч-ка\_

По состоянию на 01.01.2010 года \_613 зем.уч-ка\_

По состоянию на 01.01.2011 года \_1359 зем.уч-ка\_

По состоянию на 01.01.2012 года \_1414 зем.уч-ка\_

Примечание:

Здесь указано количество земельных участков (ЗУ) под МКД (а не количество МКД). Количество ЗУ и количество МКД может не совпадать по следующей причине: нескольким МКД, имеющим каждый свой техпаспорт или имеющим один техпаспорт, но  являющиеся конструктивно разными зданиями (например: панельные здания и кирпичные вставки между ними) присвоен один адрес. В таком случае здания с одним адресом учитываются как один МКД, но в силу разной конструкции межевание проведено под каждым зданием отдельным земельным участком.

**РАЗДЕЛ II. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА.**

**1. Использован ли полностью в Вашем регионе лимит средств Федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ, предусмотренный правлением Фонда для Вашего субъекта РФ на капитальный ремонт МКД?**

Да\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ Нет\_\_\_\_\_\_Х\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Как Вы оцениваете общую потребность в средствах на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Вашем МО?**

Потребность составляет более 4 500 000 (тыс.рублей).

**3. Применяется на практике в Вашем МО требования постановления Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 (в ред. постановления № 354 от 06.05.2011) в части начисления коммунальных платежей с учетом показаний общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, электроэнергии (формула № 9 Приложения №2 к постановлению).**

Да\_\_\_\_\_\_\_Х\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Нет\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Как Вы оцениваете необходимость составления управляющими организациями (ТСЖ, ЖСК) актов, отражающих фактическое проживание незарегистрированных граждан с целью справедливого начисления коммунальных платежей в МКД, оснащенных общедомовыми приборами учета?**

Варианты ответов (отметить один или несколько вариантов):

- Составление актов позволит снизить

социальную напряженность среди соседей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Управляющая организация не наделена

действующим законодательством полномочиями

по составлению таких актов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Составление актов необходимо,

несмотря на отсутствие этой нормы

в действующем законодательстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Х\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Управляющие организации (ТСЖ, ЖСК)

в нашем МО уже применяют эту практику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**-** Применение этой практики в нашем МО

было оспорено в судебном порядке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Необходимо внести изменения в действующее

законодательство в части наделения

полномочиями управляющих организаций

(ТСЖ,ЖСК) по составлению таких актов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Х\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Другое мнение (указать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. Предложения о внесении изменений в действующее законодательство для борьбы с задолженностью собственников и нанимателей (отметить необходимое).**

**При наличии неисполненного судебного решения о взыскании задолженности запретить:**

- выдачу кредитов во всех

кредитных организациях (на приобретение

автомобилей, оргтехники, мебели,

предметов роскоши ) \_\_\_\_\_Х\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

да нет

- ограничить выезд за границу

с целью отдыха и туризма \_\_\_\_Х\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

да нет

- предоставление ипотечных кредитов \_\_\_\_\_Х\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

да нет

- другое (указать)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Наличие муниципального нормативного правового акта, определяющего порядок благоустройства собственниками, арендаторами и пользователями земельных участков собственной и прилегающей территории**.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_Х\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

да нет

Примечание:

«Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Северодвинск» (утв. решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Северодвинск» от 25.01.2007 № 6).

**7. В случае принятия вышеуказанного нормативного правового акта включены ли в прилегающие территории внутриквартальные проезды между МКД**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Х\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

да нет

**8. Наличие контроля со стороны ОМСУ за нарушениями** **физическими лицами** **вышеуказанного нормативного правового акта**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_Х\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

да нет

Примечание:

«Об утверждении перечня должностных лиц Администрации Северодвинска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных областным законом от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях» (утв. решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Северодвинск» от 17.02.2011 № 13)

**9. В случае наличия контроля указать способы и формы, действующие в Вашем МО**

**\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_-**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**10. Указать механизм определения и закрепления прилегающей территории за собственниками, арендаторами и пользователями земельных участков и объектов, действующий в Вашем МО**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11. Варианты определения объема (параметров) прилегающей территории в Вашем МО (указать необходимое**)

- до 10 метров по периметру собственной территории \_\_\_-\_\_

- от 10 до 30 метров по периметру собственной территории \_\_\_-\_\_

- свыше 30 метров по периметру собственной территории \_\_\_-\_\_

- другое: \_\_\_Х\_\_

Для целей благоустройства и уборки организациям устанавливаются следующие границы прилегающих территорий:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого земельного участка вдоль улицы, по ширине – от границ занимаемого земельного участка (от красной линии)до кромки проезжей части улицы, дороги;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемогоземельного участка, по ширине – от границ занимаемого земельного участка (от красной линии)на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на строительных площадках – территория на расстоянии не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру строительных площадок;

- для нестационарных торговых объектов, общественного питания, бытового и иного обслуживания населения – в радиусе не менее 10 метров от границ земельного участка или от объекта;

- при проведении массовых мероприятий – на расстоянии 10 метров по периметру (с внешней стороны земельного участка) от места проведения таких мероприятий.

Границы прилегающих территорий устанавливаются Администрацией Северодвинска

Организация благоустройства и уборки иных территорий осуществляется Администрацией Северодвинска в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

При проведении массовых мероприятий организаторы таких мероприятий обязаны за счет собственных средств подготовить территорию для проведения мероприятий, а также обеспечить восстановление благоустройства в случае его нарушения, в том числе последующую уборку места проведения массовых мероприятий и прилегающих к нему территорий.

**12. Наличие муниципальных целевых программ по благоустройству придомовых территорий**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Х\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

да нет

**13. Источники финансирования вышеуказанных программ (при их наличии)**

**(отметить необходимое)**

За счет средств ОМСУ \_\_\_\_\_Х\_\_\_

За счет средств ОМСУ и собственников \_\_\_\_\_-\_\_\_

За счет средств ОМСУ,

бюджета региона и собственников \_\_\_\_\_-\_\_\_

**14. Проведение городских конкурсов на звание «Самый благоустроенный двор», как способ привлечения граждан к благоустройству города**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Х\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(проводится) (не проводится)

**15. Если проведение конкурсов осуществляется, укажите номинации такого конкурса в Вашем МО:**

- лучшая придомовая территория МКД \_\_\_\_\_-\_\_\_\_ \_\_\_\_\_-\_\_\_

да нет

- лучшая территория индивидуального жилого дома \_\_\_\_-\_\_\_\_ \_\_\_\_\_-\_\_\_

да нет

- лучший балкон МКД \_\_\_\_Х\_\_\_\_ \_\_\_\_-\_\_\_\_

да нет

- лучшее обустройство детской площадки МКД \_\_\_\_Х\_\_\_\_\_ \_\_\_-\_\_\_\_

да нет

- лучшее обустройство спортивной площадки МКД \_\_\_\_-\_\_\_\_\_ \_\_\_\_-\_\_\_\_

да нет

- лучшее благоустройство территории д/сада \_\_\_\_-\_\_\_\_\_ \_\_\_-\_\_\_\_

да нет

-лучшее благоустройство территории школы \_\_\_\_\_-\_\_\_\_ \_\_\_\_-\_\_\_\_\_

да нет

- другие номинации: \_\_\_Х\_\_\_ \_\_\_-\_\_\_

да нет

Постановление Администрации муниципального образования «Северодвинск» от 06.07.2011 № 276-па «О проведении смотра-конкурса на лучшее содержание зданий, территорий, объектов благоустройства и озеленения в Северодвинске».

Другие мероприятия, реализуемые в Вашем МО, стимулирующие граждан (юридических ли) участвовать в благоустройстве дворов, прилегающих территорий, городских территорий и пр. (указать) \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактное лицо по формированию и заполнению анкеты: ведущий специалист отдела по организации работы с собственниками жилья Комитета ЖКХ, ТиС Администрации Северодвинска - Шенько Светлана Николаевна, тел. 58-77-89, e-mail: orsjkh@adm.severodvinsk.ru