

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ, СОБСТВЕННОСТИ
И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ**

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265 Тел. 8(495)692-04-98 Факс 8(495)692-37-63 E-mail: cnpl@duma.gov.ru

14 декабря 2016 г.

№ 3.12-22/449

Исполнительному директору
Союза городов Центра и
Северо-Запада России

А.А. ВАСИЛЬЕВУ

ул. Федоровский ручей,
2/13, офис 207, Великий
Новгород, 173000

О предложениях по
совершенствованию законодательства

Уважаемый Александр Анатольевич!

По поручению Председателя Государственной Думы Ваше обращение от 18 ноября 2016 года № 165 с предложениями по внесению изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации рассмотрено в Комитет по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям как профильном комитете Государственной Думы по вопросам приватизации государственного и муниципального имущества, государственно-частного партнерства и имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Напоминаю, что парламент Российской Федерации, являясь высшим законодательным органом страны, строит свою деятельность на принципах политического многообразия, многопартийности, свободного обсуждения и коллективного решения вопросов, в связи с чем рассмотрение внесенных законодательных инициатив происходит открыто с участием всех заинтересованных сторон, а принимаемые решения отражают не только мнение большинства депутатов Государственной Думы, но и позицию Президента Российской Федерации, членов Совета Федерации, профильных министерств и

ведомств Правительства Российской Федерации, Банка России, Общественной палаты Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, некоммерческих объединений предпринимателей и общественных организаций граждан, экспертов и иных компетентных лиц. Поэтому прошу принять во внимание, что настоящий ответ представляет собой исключительно мнение Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, которое может не совпадать с позицией иных упомянутых выше субъектов законотворческого процесса.

С указанным контексте, Комитет сообщает, что по предлагаемым Вами усовершенствованиям Федерального закона №159-ФЗ наши подходы в целом совпадают. По общему мнению Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, Минэкономразвития России, Росимущества и корпорации МСП в перспективе необходимо отказаться от регулирования отчуждения публичного имущества арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства специальным законодательным актом временного характера, коим является Федеральный закон №159-ФЗ, и обусловленного этим регулярного продления срока его действия, а единожды внести соответствующее дополнение в виде отдельной главы в Федеральный закон № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в которой установить критерии допуска участников и особенности указанной процедуры.

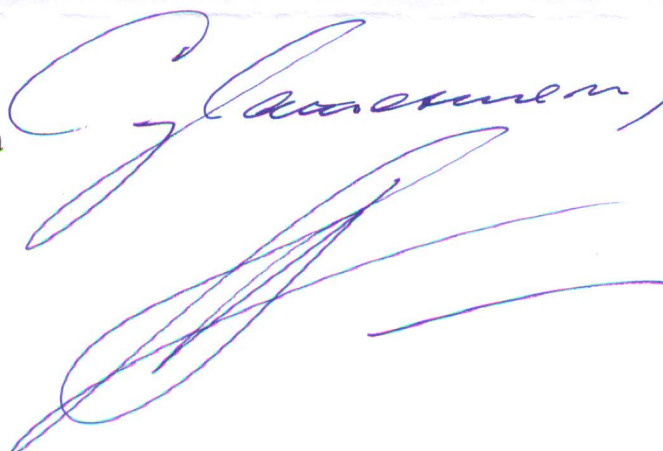
В отношении изменений в Федеральный закон № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» следует напомнить, что все они устанавливались исходя из необходимости предотвращения коррупционных проявлений и злоупотреблений чиновников на местах. Так, исключение возможности заключения договоров с единственным участником торгов направленно против искусственного ограничения допуска потенциальных покупателей и информационного оповещения о проводимых торгах, отказ рассрочки платежей обуславливался не полнотой поступления средств от приватизации в местные бюджеты, а отказ от наделения органов местного самоуправления правом самостоятельно устанавливать цену отсечения определялся необходимостью сохранения единых подходов и процедур приватизации публичного имущества на всех уровнях власти. В настоящее время в сфере законодательного регулирования продажи имущества происходят существенные изменения, направленные на качественное повышение прозрачности процедур и доступности участия в них претендентов, в связи с чем Комитет выражает надежду, что после завершения полного перевода процедур информирования и продажи публичного имущества на электронную форму, Ваши предложения найдут свое отражение в законодательстве.

Ваши предложение о сокращении сроков конкурсных процедур в ходе

заключения концессионных соглашений в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и соглашений о муниципально-частном партнерстве – Федеральным законом № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в настоящее время находятся на согласовании с Министерством экономического развития и с большой степенью вероятности будут поддержаны.

В отношении предложения об исключении обязанности проведения оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и определения наличия его сравнительного преимущества органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации при заключении соглашения в отношении муниципального имущества на сегодняшний день также имеется консолидированное мнение субъектов законодательного процесса и предпринимательского сообщества о его преждевременности, поскольку институт государственно-частного партнерства, несмотря на многолетние разговоры, для нашей страны все равно является еще относительно новым и мало апробированным институтом, в полной мере еще не сложившимся в плане достижения необходимого уровня компетенции и накопления достаточного практического опыта реализации его участниками.

Председатель Комитета



Н.П.Николаев