



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Союзу городов Центра и Северо-Запада
России

173000, Великий Новгород,
ул. Федоровский ручей, 2/13

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

28.12.2016 № Д05и-1567

На № _____ от _____

О внесении изменений
в Федеральный закон
от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ
На № 164 от 18 ноября 2016 г.

Департамент развития малого и среднего предпринимательства и конкуренции Минэкономразвития России (далее – Департамент) рассмотрел предложения по внесению изменений в Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ) и сообщает.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 158-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок действия Федерального закона № 159-ФЗ продлен до 1 июля 2018 года.

По истечении указанного срока дальнейшее рассмотрение вопросов реализации Федерального закона № 159-ФЗ будет проводиться в рамках исполнения пункта 33 Плана мероприятий («дорожной карты») по реализации Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 1083-р (далее – План).

По мнению Департамента, реализация субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) преимущественного права выкупа арендуемого ими государственного или муниципального имущества представляется возможной в рамках бессрочного действия Федерального закона № 159-ФЗ.

Указанное предложение было поддержано большинством субъектов Российской Федерации в рамках проведения мониторинга реализации Федерального закона № 159-ФЗ в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 25 сентября 2015 г. № ИШ-П13-6560 (пункт 12).

Одновременно будет рассмотрен вопрос об упрощении условий реализации субъектами МСП преимущественного права на выкуп арендуемого государственного или муниципального имущества за счет отмены привязки к дате, по состоянию на которую арендуемое имущество должно находиться в аренде у субъекта МСП в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества. Считаем возможным установление положения, в соответствии с которым субъекты МСП смогут реализовать право на выкуп арендуемого помещения в заявительном порядке по истечении двух лет аренды государственного или муниципального имущества.

Предложение по внесению изменений в подпункт 2 пункта 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ в части исключения слов «в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления» также считаем возможным рассмотреть в рамках проработки вопроса о реализации Федерального закона № 159-ФЗ в соответствии с Планом.

Директор
Департамента развития малого и среднего
предпринимательства и конкуренции

М.В. Паршин