



Союз городов Центра и Северо-Запада России

173000, Великий Новгород, ул. Федоровский ручей, 2/13, тел./факс (816-2) 66-32-75,
E-mail: sgszzr@mail.natm.ru, <http://www.sgorodov.ru>

Исх. № 49 от 10 апреля 2017 г.

**Президенту Российской Федерации
В.В. Путину**

Уважаемый Владимир Владимирович!

На общем Собрании Союза городов Центра и Северо-Запада России 30 марта т.г. в городе Рыбинске обсуждался вопрос: «О результатах реализации программ Фонда содействия реформированию ЖКХ в городах Союза, о капитальном ремонте и расселении аварийного жилого фонда в условиях действующих межбюджетных отношений». Предварительно собранная информация показала, что с 2007 года Фонд содействия реформированию ЖКХ оказал чрезвычайно положительное влияние на процессы в сфере ЖКХ в наших городах.

При поддержке Фонда только в 21 городе Союза улучшили свои жилищные условия 1 105 521 человек – в среднем 22% от всего населения городов, в т. ч., 20 864 человека - за счет переселения из аварийного жилья, 1 084 657 человек - за счет выполнения программ капремонта.

Города крайне нуждаются в расселении аварийного жилья и сносе аварийных домов. Необходимо успешно завершить программу 2017 года. Собранный по 21 городу Союза информации показывает, что на 01.01.17 г. в установленном порядке признано аварийными 2 310 МКД, которые не вошли в программу Фонда. По прогнозу, к концу 2019 года необходимо признать аварийными еще 490 МКД. Общее количество аварийного жилья к 2019 году практически вдвое превысит объем уже расселенного жилья. С целью решения важнейшей социальной задачи – ликвидации аварийного жилья, российские города просят продолжить программу Фонда по расселению аварийного жилья.

В 21 городе Союза совместно с Фондом капитально-комплексно и выборочно отремонтировано 38 млн. кв. метров жилья, 8 854 МКД, что в среднем составляет 22% от общего количества МКД в наших городах.

В 9 городах СГЦСЗР из 21, на базе которых был проведен анализ эффективности работы Фонда, не исполнено 1 201 судебное решение о проведении капитального ремонта за счет бюджетов муниципальных образований.

Методологическая помощь Фонда позволяет успешно решать задачи по капитальному ремонту МКД в условиях, установленных Жилищным кодексом РФ с 2014 года. Финансовая поддержка Фондом энергоэффективного капитального ремонта, предусмотренная Постановлением Правительства РФ на 2017 год, будет важнейшим стимулом снижения энергозатрат в многоквартирных жилых домах и в случае продолжения приведет к снижению энергопотребления и платежей населения за энергоресурсы.

Города Союза не участвовали в программе модернизации коммунальной инфраструктуры при поддержке Фонда, хотя ряд муниципальных образований нуждаются в обновлении инженерных сетей.

Капитальные ремонты, проведенные при финансовой поддержке Фонда, позволили совершить невозможное – изменить отношение собственников квартир к своим домам. Работа Фонда позволила резко поднять уровень и престиж самоуправления и самофинансирования в жилищной сфере. В настоящее время в наших городах успешно и эффективно работают 5 394 ТСЖ и ЖСК, процесс осознанного формирования собственниками ТСЖ продолжается за счет распространения положительного опыта ранее созданных ТСЖ. Из 59 МКД России, награжденных «Знаком качества ЖКХ», 36 домов – это товарищества собственников жилья и жилищно-строительные кооперативы, хотя в целом удельный вес жилищного самоуправления в России пока не превышает 20%. ТСЖ, как правило, имеют спецсчета на капитальный ремонт, что при положительном отношении банков и при поддержке Фонда позволит выстроить крайне необходимую систему кредитования капитальных ремонтов. В абсолютном большинстве многоквартирных домов также в целях решения задач по улучшению состояния МКД и проведению их ремонтов, созданы Советы многоквартирных домов, и многие из них успешно реализуют принципы самоуправления в своих МКД, в т.ч. имеют спецсчета на капремонт, ведут работы по улучшению состояния домов и дворовых территорий по своей инициативе и за счет собственных средств.

На основании проведенного анализа эффективности работы Фонда Союз города Центра и Северо-Запада России заявляет о необходимости поддержки Фонда, методологической и финансовой, в расселении аварийного жилья, проведении капитальных ремонтов МКД и модернизации коммунальной инфраструктуры.

Поэтому обращаемся к Вам, уважаемый Владимир Владимирович, с убедительной просьбой о продлении работы Фонда содействия реформированию ЖКХ на 2018 - 2023 годы, как эффективного и необходимого государственного инструмента для продолжения реформирования ЖКХ – крайне важной и чувствительной для населения отрасли хозяйства России.

Поддерживаем предложения экспертов о создании на базе ГК "Фонд содействия реформированию ЖКХ" специализированного института "Фонда развития муниципальных образований" для оказания методической, организационной и финансовой поддержки муниципальным образованиям, в особенности, городам с населением до 300 тысяч человек, в реализации комплексных проектов по развитию жилищной и коммунальной инфраструктуры.

Приложение. Решение общего Собрания Союза городов Центра и Северо-Запада России (на 3-х листах).

По поручению Общего Собрания Союза городов Центра и Северо-Запада России

С уважением,

Президент Союза городов Центра
и Северо-Запада России,
Мэр Великого Новгорода



Ю.И.Бобрышев