Приложение.

**Анкетные вопросы по ливневой канализации**

**(разработаны Администрацией Великого Новгорода, контактная информация: Иванова Марина Валерьевна, тел. 8-(8162) 994177, e-mail: ivmv@adm.nov.ru)**

**1. Производственный блок**

1.1 Проводилась ли инвентаризация и паспортизация сетей, в каком объеме?

*- работы по инвентаризации и паспортизации сетей водоотведения поверхностных сточных вод МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» ведутся с 2015г. (проинвентаризировано – 75 % от общей протяженности сетей; ведутся работы по инвентаризации – 25% от общей протяженности сетей).*

1.2 К какому виду имущества отнесены сети (движимое/недвижимое)?

- *недвижимое.*

1.3 Проводятся ли мероприятия по очистке поверхностных сточных вод (установка очистных сооружений, в каком объеме)?

*-нет.*

1.4 Примерный срок разработки НДС, получения решения на водопользование?

*- 6 мес. (в соответствии с действующим законодательством).*

**2. Финансово-экономический блок**

2.1 Наличие инвестиционных программ и срок их действия?

Инвестиционная программа утверждена приказом Региональной энергетической комиссии Вологодской области от 30.11.2015 N 661 "Об утверждении корректировки инвестиционной программы МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал" на 2013 - 2015 годы с продлением срока действия программы до 2018 года".

2.2 Основные мероприятия инвестиционной программы?

В части ливневой канализации:

Реконструкция сетей ливневой канализации (12 мероприятий) – 75 294,8 тыс. руб.

Строительство сетей ливневой канализации (7 мероприятий) – 33 761 тыс. руб.

2.3 Размер тарифа на прием и транспортировку дождевых вод?

2015г. – 20,89 руб/м3 с НДС

2016г. – 1 п/г – 20,89 руб/м3 с НДС; 2 п/г – 26,08 руб/м3 с НДС

2017г. – 1 п/г – 26,08 руб/м3 с НДС; 2 п/г – 26,17 руб/м3 с НДС

2.4 Перечень расходов, учтенных при формировании тарифа?

Расходы на оплату труда и страховые взносы, ремонтные расходы, материалы, амортизация, электрическая и тепловая энергия, аренда, налоги, прочие расходы.

Прибыль на капитальные вложения, прибыль на социальные цели.

2.5 Срок регулирования при первоначальном установлении тарифа?

Сети переданы МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал» с 2015 года.

Тариф первоначально установлен на 2015 год, далее – на 2016-2018гг.

Приказ Региональной энергетической комиссии Вологодской области от 03.12.2014 N 729 "Об установлении тарифа на водоотведение поверхностных сточных вод МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал" для потребителей города Вологды" (вместе с "Производственной программой МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал" в сфере водоотведения на 2015 год").

Приказ Региональной энергетической комиссии Вологодской области от 17.12.2015 N 889 "Об установлении тарифов на водоотведение поверхностных сточных вод МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал" для потребителей города Вологды" (вместе с "Производственной программой МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал" в сфере водоотведения на 2016 - 2018 годы").

**3. Работа с абонентами**

3.1 Возможность и порядок заключения договоров и выставления счетов за прием поверхностных сточных вод управляющим организациям по многоквартирным жилым домам, а также собственникам частных жилых домов.

 С жилым фондом не заключаем договоры на водоотведение ПСВ.

3.2 Возможность и порядок заключения договоров и выставления счетов за прием поверхностных сточных вод собственникам нежилых помещений в многоквартирных жилых домах.

Договоры на водоотведение ПСВ заключаем с собственниками пристроек к жилым домам, (т.к. пристройка к ж. д. имеет собственную кровлю) и земельных участков, прилегающих к пристройкам. Запрашиваем документы на заключение договора в т.ч. Заявка на заключение договора.

2. ИНН, КПП, ОГРН, УСТАВ, приказ на директора (копии).

2. Банковские реквизиты

3.Свидетельство на право собственности на земельный участок и/или договор аренды (копии).

4. Площадь земельного участка, принадлежащего абоненту, на котором расположены здания, сооружения, принадлежащие абоненту на праве собственности или на ином законном основании, с которой осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод (с разбивкой: общая площадь, в том числе, площадь водонепроницаемых поверхностей (кровля+асфальт), площадь брусчатых и булыжных мостовых, площадь грунтовой поверхности, площадь газонов).

5. Топографическая карта земельного участка в масштабе М 1:500 с указанием границ участка и зданий, с нанесением всех водосточных, дренажных и канализационных сетей и сооружений (исполнительная съемка).

6. Для строящихся объектов: Разрешение на строительство (копия).

3.3 Порядок выявления абонентов, осуществляющих сброс поверхностных сточных вод с земельных участков (как документально оформляется факт неорганизованного сброса поверхностных сточных вод с земельного участка абонента для понуждения его к заключению договора).

Производится обследование земельных участков абонентов на наличие неорганизованного сброса ПСВ, производится проверка по топографо-геодезическому обоснованию местности (высотные отметки местности, по которым определяются уклоны), составляется акт обследования, производится запрос документов на заключение договора (перечень см. выше п. 3.2).

3.4 Порядок взаимодействия с абонентами по вопросу получения, корректировки и проверки информации по площадям и типам поверхностей земельных участков абонента, с которых осуществляется сброс поверхностных сточных вод.

Запрос у абонентов информации по размеру площадей земельных участков с разбивкой по видам поверхностей и представлением подтверждающих документов (свидетельство на право собственности земельных участков, топографическая карта в масштабе 1:500, план благоустройства земельных участков, по публичной кадастровой карте)

3.5 Возможность и порядок понуждения абонента к предоставлению информации по площадям и типам поверхностей земельных участков для заключения договоров на прием поверхностных сточных вод (при отказе абонента предоставить необходимую для расчета информацию).

При отказе абонента представить информацию по площадям и типам поверхностей земельных участков и располагая информацией о собственнике земельного участка есть возможность узнать площадь по публичной кадастровой карте. При отсутствии информации о собственнике, можно сделать запрос в Управление Росреестра по Вологде и Вологодской области. Делается предварительный расчет и проект договора с расчетом направляют абоненту в 2-х экземплярах. Если в 30-дневный срок абонент не направляет в адрес Водоканала мотивированный отказ или протокол разногласий, договор считается заключенным на условиях Водоканала. При отказе оплаты за услуги по водоотведению ПСВ, вопрос решается в судебном порядке.

3.6 Каким образом организован производственный контроль абонентов в части качества очистки сточных вод? Объем показателей, по которым ведется контроль? Какой нормативной базой руководствуются?

Производственный контроль сточных вод абонентов на сбросе в централизованную систему водоотведения осуществляется согласно плану - графику, утвержденному генеральным директором на текущий год. Периодичность отбора – 1 раз в квартал.

Отбор проб осуществляется из контрольных канализационных колодцев, установленных договором водоотведения между ВГВК и абонентом.

Контроль 109 абонентов осуществляется по перечню -12 показателей;

Контроль 17 абонентов осуществляется по перечню – 18 показателей.

**Нормативная база, используемая в работе:**

Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 N 167

"Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации".

Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644

"Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 645

"Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения".

Постановление Правительства РФ от 21.06.2013 N 525

"Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

Постановление Правительства Вологодской области от 17.04.2006 N 358

"О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы коммунальной канализации населенных пунктов Вологодской области"

Постановление Администрации г. Вологды от 08.11.2013 N 9047

"Об установлении нормативов водоотведения (сброса) по составу сточных вод для абонентов централизованной системы водоотведения муниципального образования "Город Вологда".

3.7 Порядок выдачи ТУ на подключение к сетям дождевой канализации, форма запроса на получение ТУ.

Порядок установлен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).