



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Союз городов и Северо-Запада
России

info.sgorodov@gmail.ru

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

05.09.2019 № 32847-СН/04

На № _____ от _____

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение заместителя исполнительного директора Союза городов и Северо-Запада России Д.Ю. Семенова от 26 июля 2019 г. № 107, поступившее письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 14 августа 2019 г. № П9-45527 (вх. Минстроя России от 16 августа 2019 г. № 70569/МС), и сообщает следующее.

В соответствии с частью 1.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе наделять законами субъектов Российской Федерации уполномоченные органы местного самоуправления отдельными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Частью 2.1 статьи 20 ЖК РФ определено, что муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления (далее - органы муниципального жилищного контроля) в порядке, установленном муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

В соответствии с положениями Федерального закона от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» субъект Российской Федерации вправе принять решение о:

- передаче полномочий муниципальному жилищному контролю, в том числе по проведению проверок лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии;

- порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории субъекта Российской Федерации.

В связи с тем, что создание нового органа на муниципальном уровне повлечет дополнительную финансовую нагрузку, то субъектом Российской Федерации и (или) органом местного самоуправления должны быть предусмотрены в местном бюджете денежные средства на содержание указанного органа.

Исходя из изложенного, органы муниципального жилищного контроля не вправе осуществлять муниципальный жилищный контроль в отношении лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, до момента пока законом соответствующего субъекта Российской Федерации уполномоченные органы местного самоуправления не будут наделены отдельными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля.

В соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента
развития жилищно-
коммунального хозяйства

исп. Егорова Лилия Разиновна,
тел. (495) 647-15-80, доб.: 53011



С.В. Никонова