



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 870-86-39, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

21.08.2019 № Д24и-28308

На № _____ от _____

Союз городов Центра
и Северо-Запада России

Федоровский ручей ул., д. 2/13,
г. Великий Новгород, 173000

Копия: Минстрой России

О муниципальном жилищном
контроле

На письмо от 26 июля 2019 г. № 106

В соответствии с письмом Союза городов Центра и Северо-Запада России в Департаменте контрольно-надзорной и разрешительной деятельности Минэкономразвития России рассмотрена законодательная инициатива мэрии города Ярославля, направленная на исключение двойного толкования норм Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) в части возможности проведения органами муниципального жилищного контроля проверок в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, практики его применения по вопросу, затронутому в обращении.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии с законодательной инициативой предусматривается внесение изменений в статью 20 Кодекса в части установления взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный

государственный жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на основании регламента, утвержденного исполнительной властью субъекта Российской Федерации. Кроме того, предлагается установить полномочия органов муниципального жилищного контроля в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на ее осуществление, на основании регламента, утвержденного исполнительной властью субъекта Российской Федерации.

Полагаем, что предусмотренные законодательной инициативой изменения в статью 20 Кодекса не позволят решить проблему, на решение которой она направлена.

В настоящее время в жилищном законодательстве Российской Федерации отмечается проблема смешения предмета государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля. В целях исключения дублирования полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственного жилищного надзора, и органов местного самоуправления, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля, необходимо четкое разграничение предмета государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

В части лицензионного контроля отмечаем, что в соответствии с положениями частей 1 и 3 статьи 192 Кодекса лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионный контроль в данной сфере осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При этом согласно части 1.1 статьи 20 Кодекса органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе наделить законами субъектов Российской Федерации уполномоченные органы местного самоуправления отдельными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Таким образом, установление полномочий органов муниципального жилищного надзора по осуществлению лицензионного контроля на основании регламента, утвержденного исполнительной властью субъекта Российской Федерации, не позволит решить проблему двойного толкования положений Кодекса в части возможности

проведения органами муниципального жилищного надзора проверок в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

С учетом изложенного предусмотренные законодательной инициативой изменения в Кодекс требуют доработки.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики.

В связи с этим с предложениями по внесению изменений в Кодекс полагаем целесообразным обратиться в Минстрой России.

Приложение: на 18 л. в 1 экз.

Директор
Департамента контрольно-надзорной
и разрешительной деятельности

Н.И. Машкова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E1036E1B07E0F680E911E297C30AE476
Владелец: Машкова Надежда Ивановна
Действителен: с 26.06.2019 до 26.06.2020