



ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

Инициативные проекты городских сообществ по улучшению городской среды

Ирина Валентиновна Генцлер,
директор направления «Городское хозяйство»

Собрание союза городов Центра и Северо-Запада России
г. Северодвинск, 15 апреля 2021 г.

Благоустроенная территория жилой застройки - неотъемлемая часть комфортной городской среды

► Комфортная и безопасная среда для жизни - национальная цель на период до 2030 года

Указ Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474



- улучшение качества городской среды в 1,5 раза

Указ Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474



- повышение индекса качества городской среды на 30%
- создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды



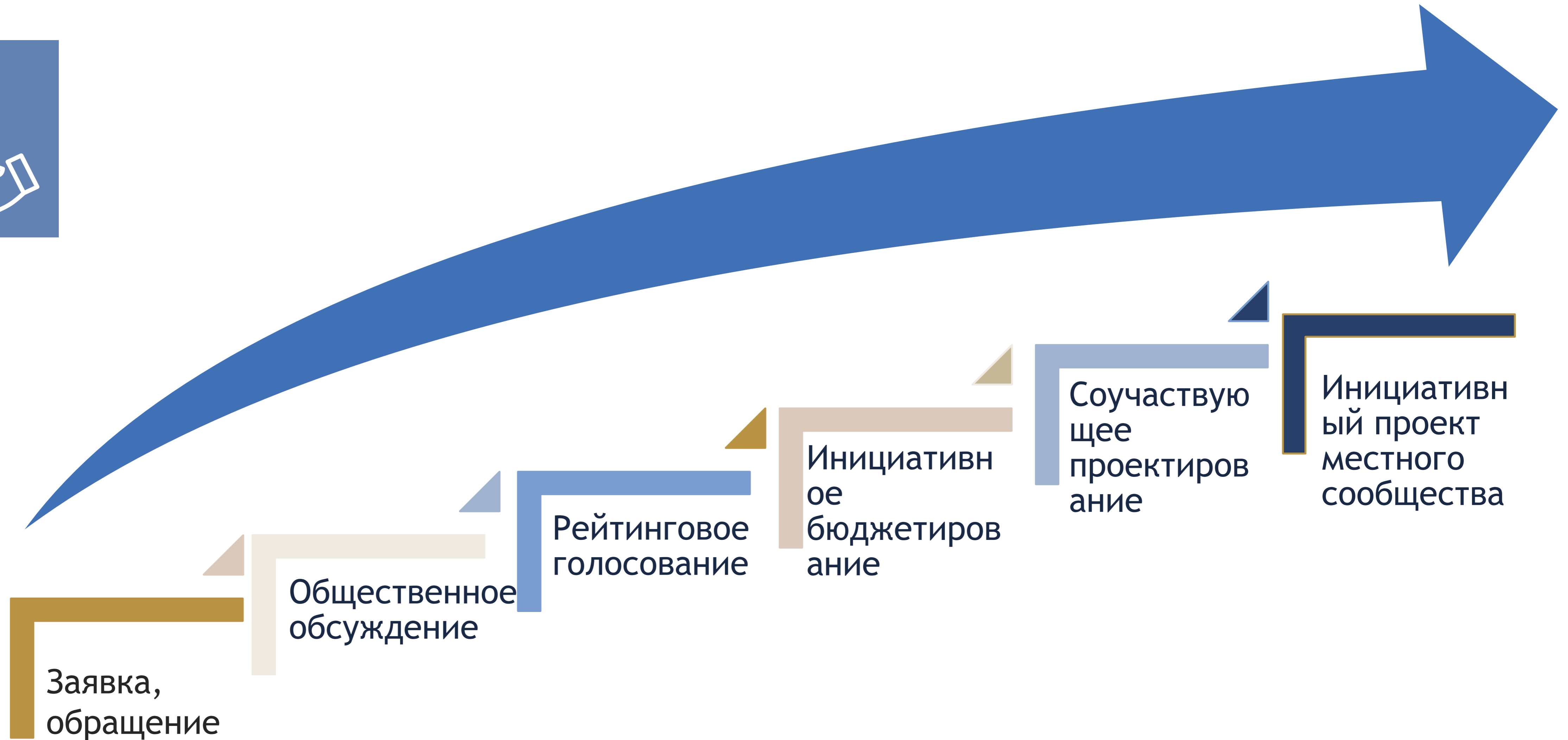
- увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, до 30 %



Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» (2018-2024)



Уровень вовлечения городских сообществ в благоустройство территории



Заявка,
обращение

Общественное
обсуждение

Рейтинговое
голосование

Инициативн
ое
бюджетиров
ание

Соучаству
ющее
проектиров
ание

Инициативн
ый проект
местного
сообщества



Инициативное бюджетирование: преимущества и опыт



«Инициативное (*партисипаторное*) бюджетирование - это форма непосредственного участия населения в осуществлении местного самоуправления путем выдвижения инициатив по целям расходования определенной части бюджетных средств»



Участие граждан в обсуждении бюджета



Софинансирование из трех источников: субсидия из регионального бюджета, средства местного бюджета + добровольный вклад граждан и бизнеса



Публичная отчетность

2007 - Программа поддержки местных инициатив

2011 - Проекты «Народный бюджет»

...

2019 - Практики инициативного бюджетирования:

21 841 проект:

15,1% - дорожная инфраструктура

11,2% - благоустройство общественных территорий

10,7% - места массового отдыха

8% - детские площадки

6,7% - объекты массового спорта

Стоимость проектов - 24,1 млрд руб.

5,3% - средства граждан;

90,9% - средства региональных и муниципальных бюджетов;

3,4% - средства юридических лиц

Соучаствующее проектирование: преимущества и опыт



«Соучаствующее проектирование — процесс проектирования с участием всех заинтересованных сторон для выявления истинных проблем и потребностей людей, совместного принятия решений, разрешения конфликтов и повышения эффективности проекта.

Цель — создать место (проект), которое люди действительно будут любить, развитием и содержанием которого они смогут самостоятельно заниматься.»



«В конце концов, решения инвесторов, архитекторов и урбанистов непосредственно влияют на жизнь граждан, так что их участие в выборе своей судьбы логично и даже способно повысить эффективность проекта.»

Генри Санофф, автор книги «Соучаствующее проектирование.

Практики общественного участия в формировании среды больших и малых городов»



Соучаствующее проектирование: примеры проектов

ВЫКСА



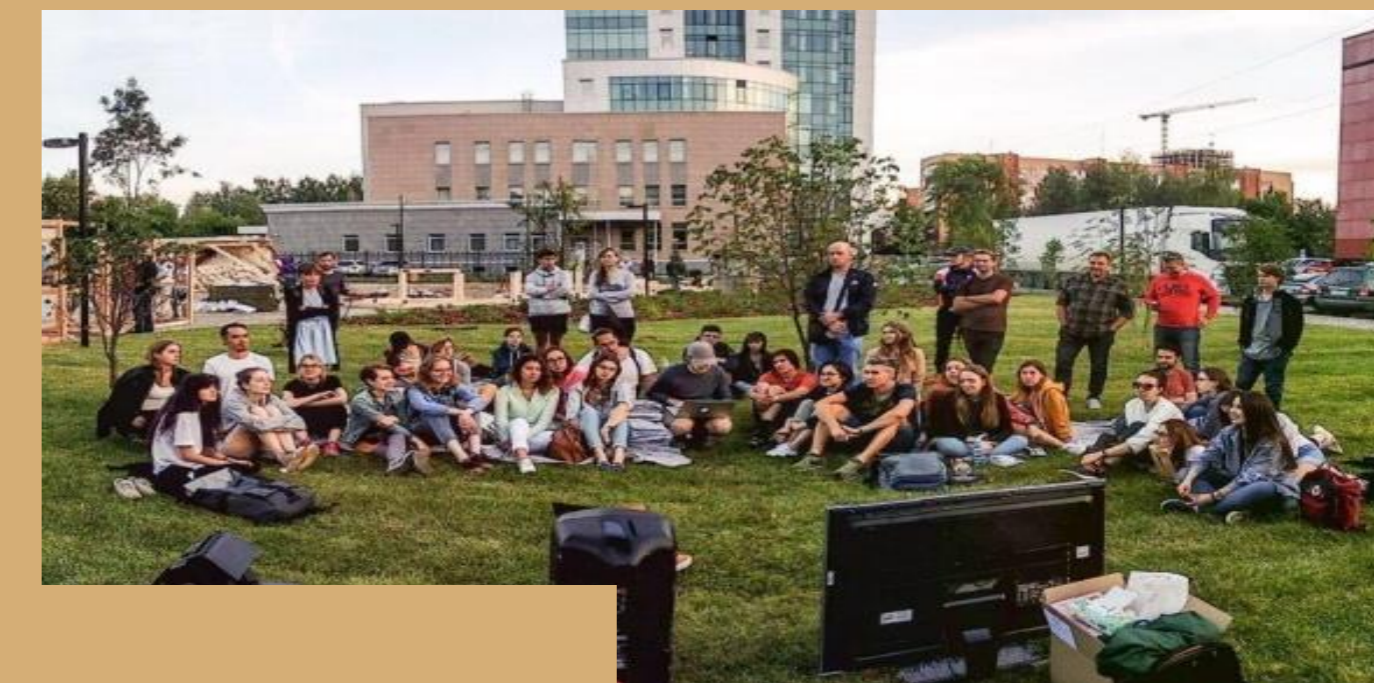
Проекты «Арт-овраг»
и «Арт-двор»



Соучаствующее проектирование: примеры проектов

ИЖЕВСК «Открытый сад», ул. Пушкинская

Идеи, рождённые соучаствующим проектированием
<http://людиделаютместо.рф/>



- **13.8 млн рублей** — общие затраты проект
 - **8.5 млн рублей** — средства застройщика
 - **5.3 млн рублей** — средства горожан, партнёров проекта, спонсоров, депутатских фондов
- **20 ижевских компаний** стали партнёрами и спонсорами проекта

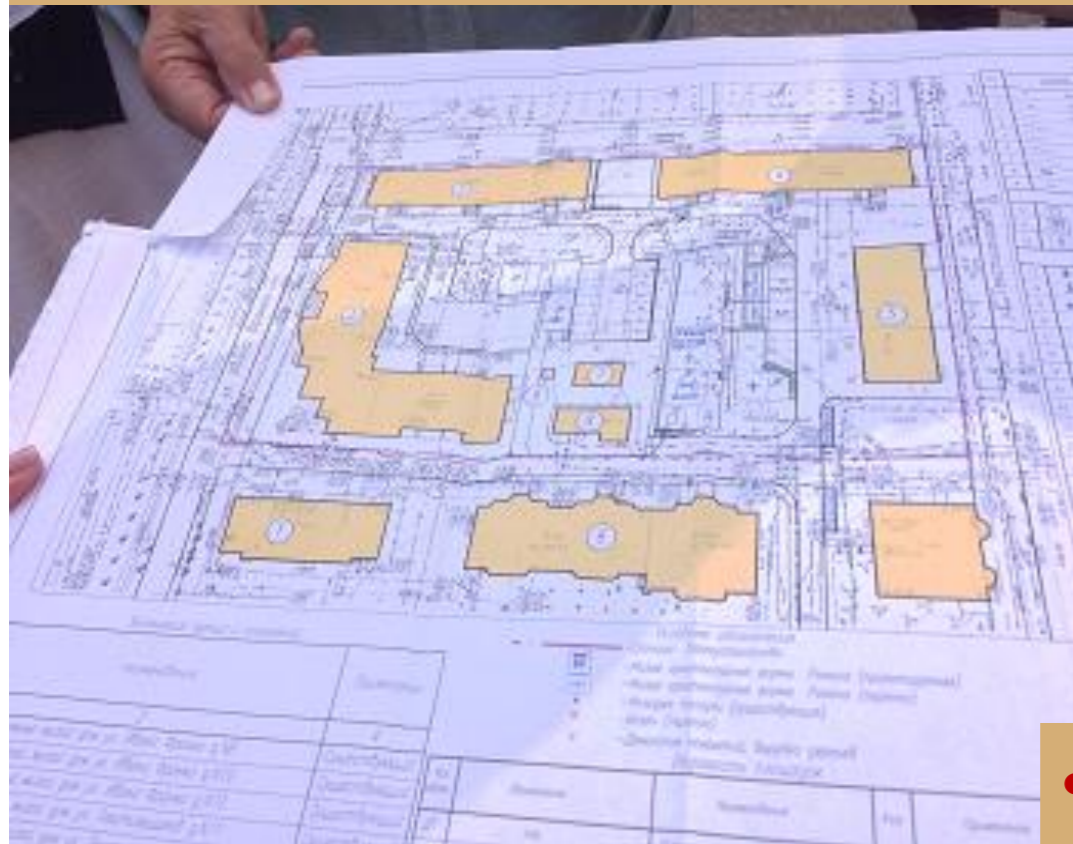
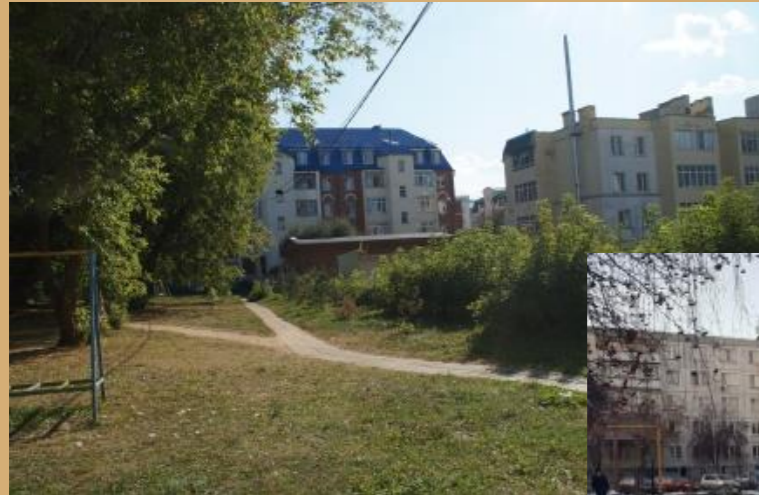
МОСКВА (пилотный проект, 2020 г.)



Примеры успешных инициативных проектов

ЧЕБОКСАРЫ

Дворовое пространство:
«МКР Текстильщик» - территория
здорового образа жизни



- **5,98 млн рублей** - общие затраты на проект
 - **99 тыс. рублей** - стоимость проектной документации (за счет средств УК и жителей)
 - **25 тыс. рублей** - стоимость экспертизы проекта (за счет спонсора)
 - **300 тыс. рублей** - средства жителей **5 многоквартирных домов**
- + озеленение за счет средств Управления экологии г. Чебоксары

Примеры успешных инициативных проектов

ЧЕРЕПОВЕЦ



- Каждый ТОС может предлагать 3 инициативы в год
- В 2018 году инициативы предлагали **21 ТОС**
- В голосовании участвовали более **30 тысяч горожан**
- В 2014 - 2018 гг. потрачено **66,7 млн рублей**

- В 2019 г. выделено **46,5 млн рублей**
- Стоимость проектов ТОС - от **1,5 до 2,5 млн рублей**

**«Народный бюджет – ТОС»
- бюджетные субсидии на благоустройство**

- Муниципальная программа: бюджетные субсидии ТСЖ, кооперативам и УК на благоустройство дворовых территорий:
 - 2018 г. – **51 дворовая территория, 110,96 млн рублей**
 - 2019 г. – **65 дворовых территорий, 160,12 млн рублей**

Предложение ИЭГ: инициативный проект местного сообщества - преимущества консолидации



«Инициативный проект местного сообщества - проект, все этапы которого от идеи до создания и совместного пользования объектами благоустройства реализуются непосредственно местным сообществом при поддержке города и с участием экспертов»



Объединяются люди, живущие на одной территории - больше идей, больше человеческих ресурсов (компетенций), распределение задач



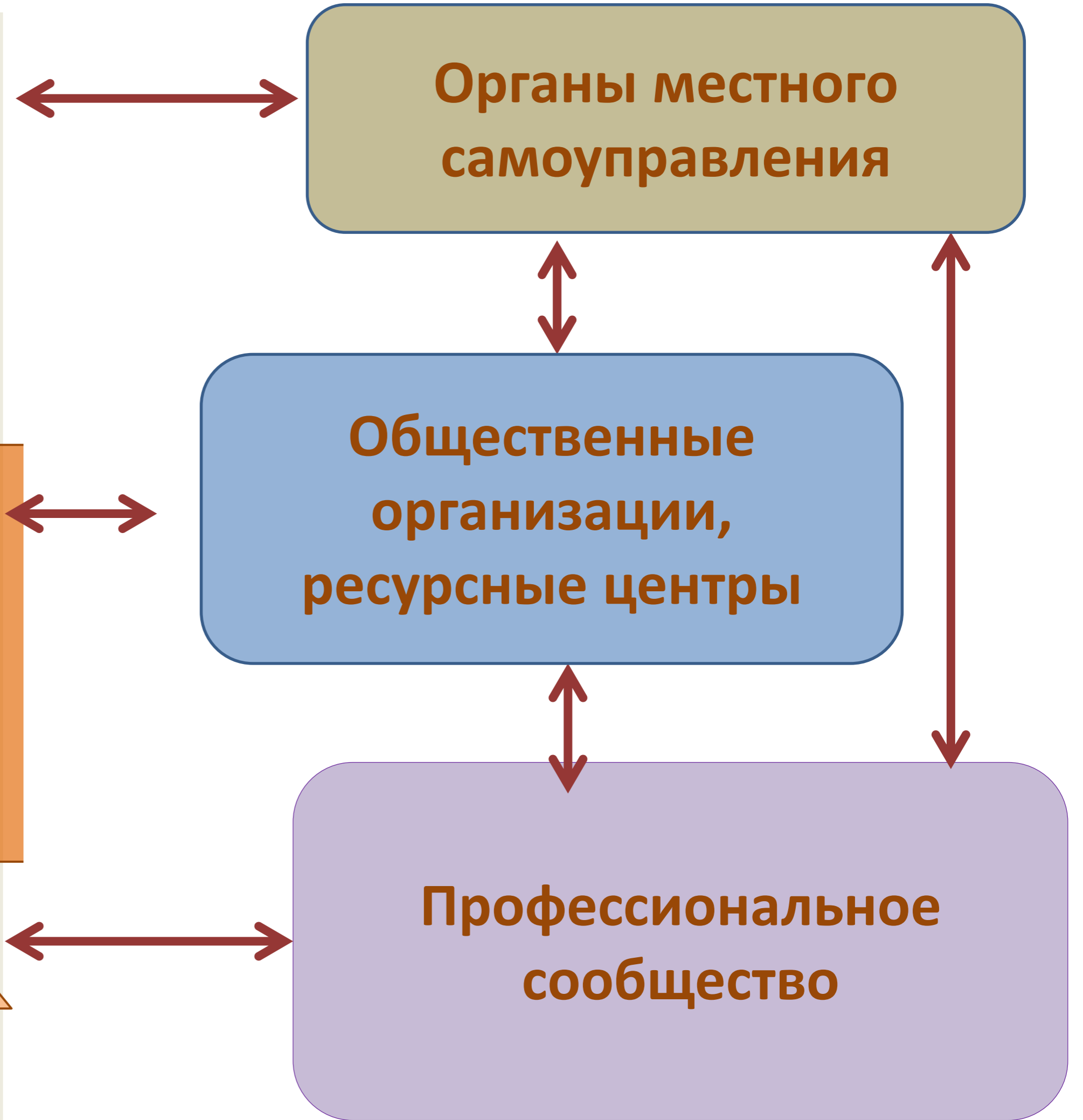
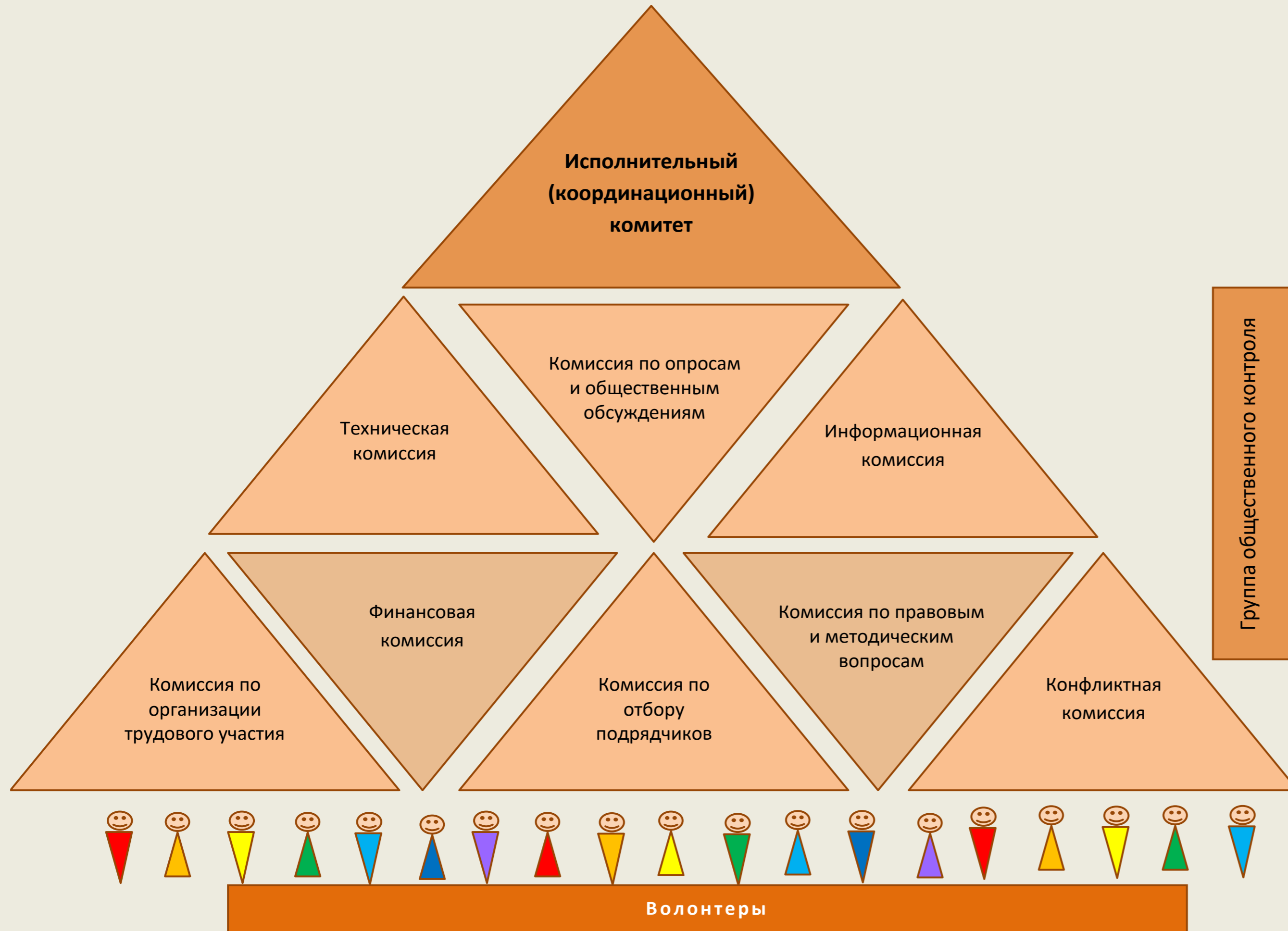
«Объединяются» дворовые и прилегающие территории - возможность зонирования и размещения большего числа более разнообразных объектов благоустройства, удовлетворение потребностей всех социальных групп в шаговой доступности



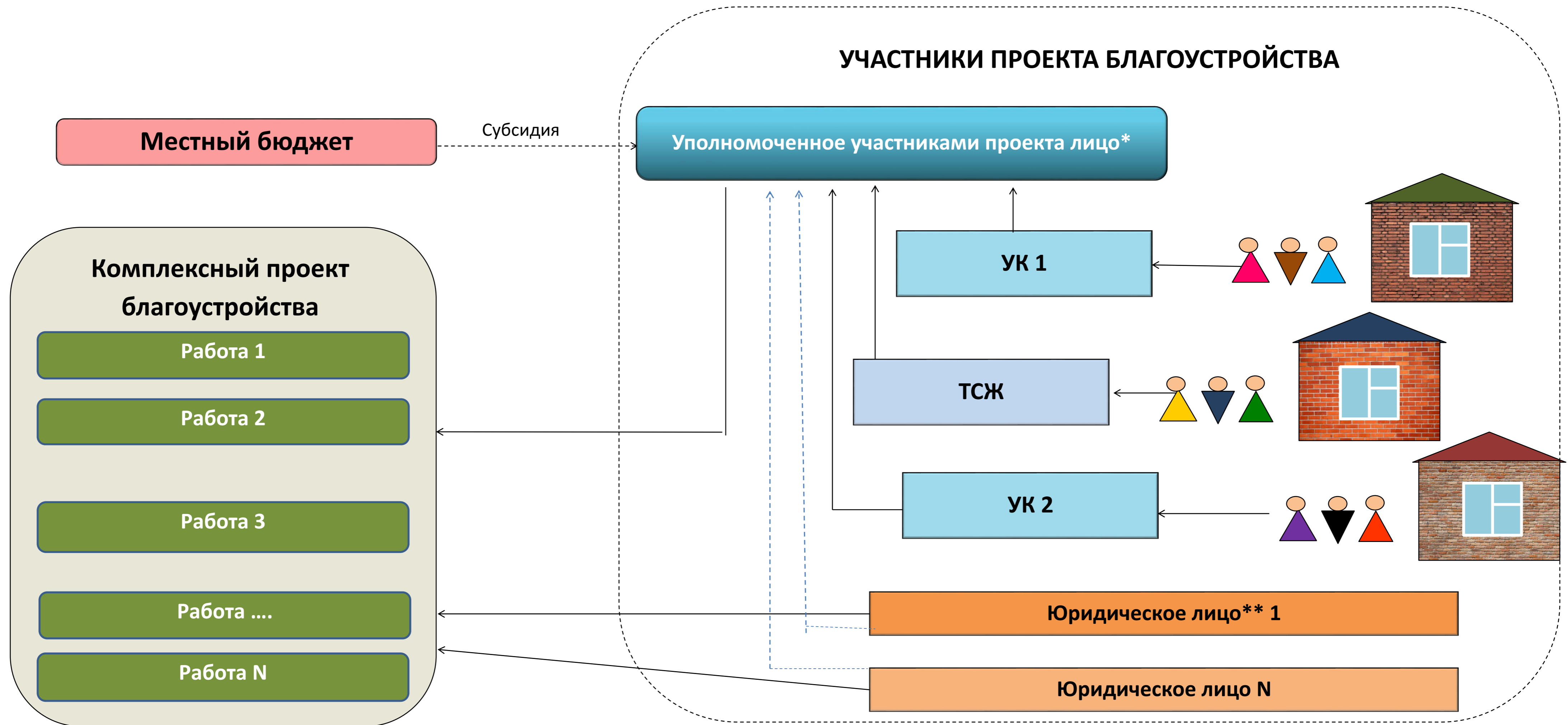
Объединяются финансовые ресурсы большого числа участников - больше возможностей
Открытое пространство для общения, укрепление сообщества

Организационная структура управления инициативным проектом

Местное сообщество - организатор проекта



Возможный финансовый механизм: создание общего денежного фонда местного сообщества (на номинальном банковском счете)



* ТОС, УК, ТСЖ, специализированная НКО, физическое лицо из числа собственников помещений МКД

** арендатор нежилого помещения в МКД, собственник (арендатор) здания на территории, др.



Методическое обеспечение инициативных проектов комплексного благоустройства жилой застройки: пошаговый алгоритм действий

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВ: КАК ПОДГОТОВИТЬ И РЕАЛИЗОВАТЬ ИНИЦИАТИВНЫЙ ПРОЕКТ МЕСТНОГО СООБЩЕСТВА



ФОНД
ПРЕЗИДЕНТСКИХ
ГРАНТОВ

ПОДГОТОВЛЕНО В РАМКАХ ПРОЕКТА, РЕАЛИЗУЕМОГО С
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГРАНТА ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ НА РАЗВИТИЕ ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА,
ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ФОНДОМ ПРЕЗИДЕНТСКИХ ГРАНТОВ

ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА

2018

ИНИЦИАТИВА

ПОДГОТОВКА

КОНЦЕПЦИЯ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ФИНАНСИРОВАНИЕ

РЕАЛИЗАЦИЯ

ПОЛЬЗОВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ



- можно скачать



- где посмотреть



- обратить внимание

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ПОШАГОВЫЙ АЛГОРИТМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА	8
ПРИЛОЖЕНИЯ	27
1 Словарик благоустройства	28
2 Какие бывают дворы?	32
3 Формирование общественной структуры управления проектом	33
4 Организационно-финансовые схемы реализации проектов благоустройства дворовых территорий и локальных пространств	36

Подготовлено в рамках проекта, финансируемого за счет гранта Фонда Президентских грантов (2017)



Материалы проекта на сайте Института экономики города:
http://www.urbanecomomics.ru/gorodsreda2018_IUE

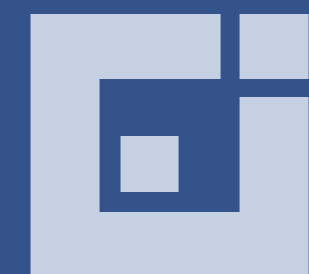
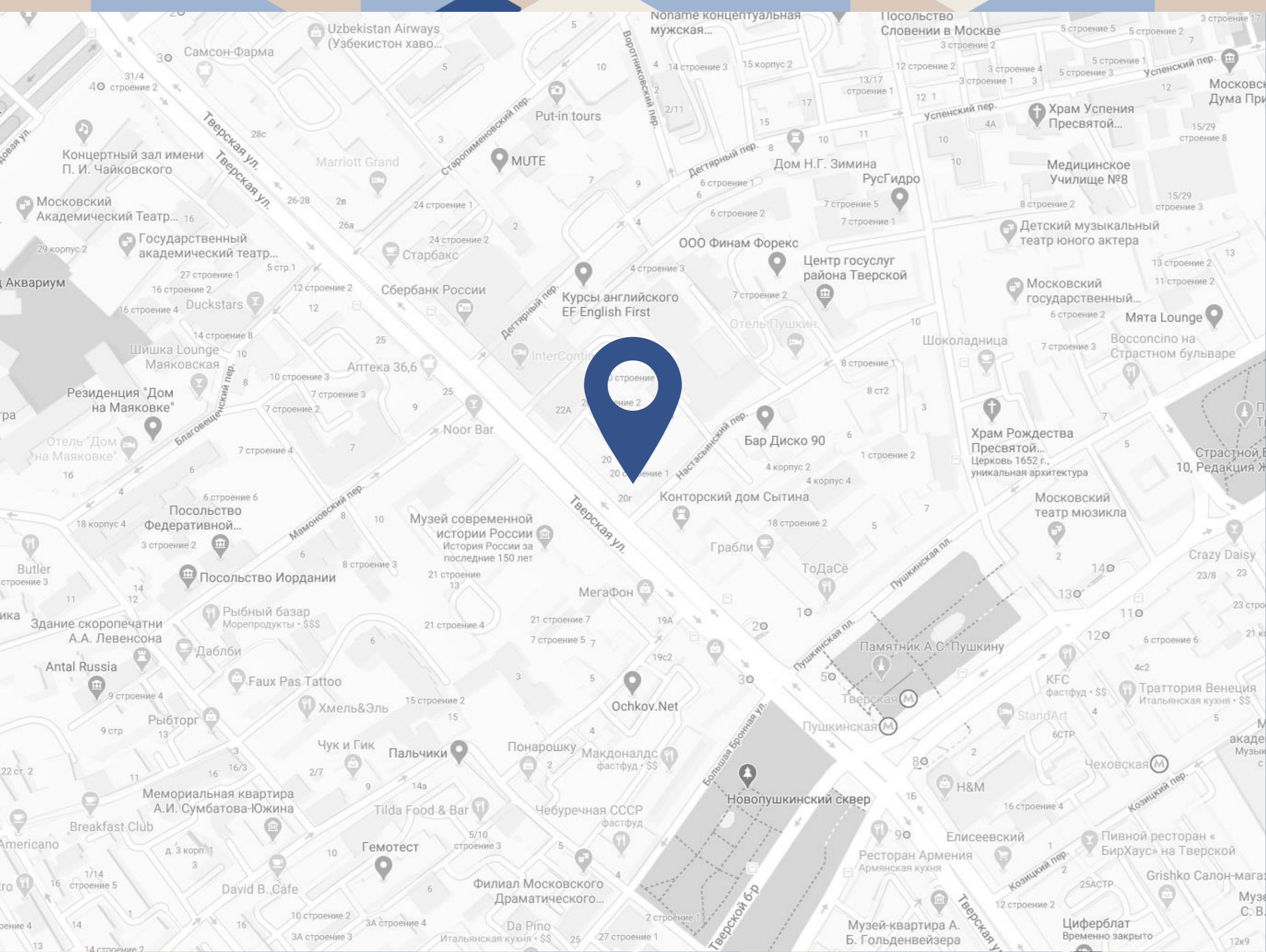
Преимущества инициативных проектов местных сообществ по комплексному благоустройству дворов и прилегающих пространств



Предложения Института экономики города городам:

- ▶ Разработка проекта положения о конкурсном отборе инициативных проектов и порядке их финансирования
- ▶ Разработка / адаптация информационно-методических материалов по организации инициативного проекта местного сообщества
- ▶ Разработка соглашений и договоров, определяющих обязательства участников проекта по его реализации, в том числе финансовые
- ▶ Обучение, консультации
- ▶ Проведение пилотного проекта, в том числе с формированием фонда местного сообщества на номинальном банковском счете





ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

117105, Москва, Леонтьевский переулок, д. 21/1, стр.1

Тел.: 8 (495) 363-50-47, 8 (495) 787-45-20,

E-mail: mailbox@urbaneconomics.ru

Web-site: www.urbaneconomics.ru

