



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА  
АРХАНГЕЛЬСКА**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

# Комплексное развитие территории городского округа "Город Архангельск" на 2023-2033 годы



## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КРТ

Комплексное развитие территорий (кол-во)	17
Заключены договоры о комплексном развитии территории (шт.)	12
Планируемый ввод жилья, (тыс. кв. м)	640
Площадь, подлежащая расселению (тыс. кв. м)	170
Количество расселяемых домов (шт.)	244
Предусмотрено строительство детских садов за счет застройщика (шт.)	1
Освобождение территорий под строительство детских садов (шт.)	4
Освобождение территорий под строительство школ (шт.)	3





В границах части элемента планировочной структуры:  
просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург,  
ул. Северодвинская, наб. Северной Двины

ООО "Специализированный застройщик "КапиталИнвест"  
(срок реализации 2023-2030)

Площадь территории (га)	1,1770	Количество домов, подлежащих расселению (шт)	8
Градостроительный потенциал, (тыс. кв. м)	20	Площадь, подлежащая расселению, (тыс. кв.м)	3,02





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

В границах части элемента планировочной структуры:  
просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург,  
ул. Северодвинская, наб. Северной Двины

ООО "Специализированный застройщик "КапиталИнвест"  
(срок реализации 2023-2030)

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД С ПРОСПЕКТА ЛОМОНОСОВА



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД С УЛ РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ В СТОРОНУ ПР. ЛОМОНОСОВА





## Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории

подготовка проекта решения о КРТ



опубликование проекта решения о КРТ



проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу



принятие решения о КРТ



проведение торгов в целях заключения договора о КРТ



заключение договора о КРТ



## Проблемы при реализации КРТ

Отдельные положения федерального законодательства требуют корректировок в части защиты жилищных и имущественных прав граждан при переселении, а именно:

- на образование с предоставлением жилых помещений на территории микрорайона проживания;
- в оказании социальной помощи, если в передаваемом жилом помещении проживают инвалиды или граждане, признанные нуждающимися, то при предоставлении жилого помещения взамен освобождаемого жилого помещения необходимо учитывать близость расположения организаций социального обслуживания населения;
- исключение императивного срока определения размера равноценного возмещения и закрепление возможности установления такого срока в договоре, предусматривающем переход права собственности на жилое помещение, между застройщиком и гражданином.



## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МАСШТАБНЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ (МИП)

Масштабные  
инвестиционные проекты  
(кол-во)

7

Общая жилая площадь  
(тыс. кв. м)

243

Социальная нагрузка

Детский сад,  
ФОК,  
передача 7%  
жилых помещений







## Масштабный инвестиционный проект "Квартал 152" ООО "СЗ "Интер-ТЕП"

Площадь территории (га)	10
Градостроительный потенциал, тыс. кв.м.	100
Социальная нагрузка	детский сад, ФОК





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

## Масштабный инвестиционный проект "Квартал 152"

ООО "СЗ "Интер-ТЕП"





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

## Масштабный инвестиционный проект "Квартал 152"

ООО "СЗ "Интер-ТЕП"





## Процедура реализации МИП

инвестиционный проект представляется на рассмотрение в исполнительный орган государственной власти Архангельской области



принятие решения о реализации проекта на заседании Комиссии по инвестиционной политике и развитию конкуренции в Архангельской области при Губернаторе Архангельской области



принятие Губернатором Архангельской области распоряжения о предоставлении земельных участков



заключение договора аренды земельных участков органом местного самоуправления

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА  
АРХАНГЕЛЬСКА**

